إنفاذ
Infath

مزاد
منارات بريدة

ACEEM
أكيـــم

22 نوفمبر 2026
24 نوفمبر 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

ACEEM
أكيـــــم

شركة أكيم العقارية

شركة عقارية سعودية مرخصة, مقرها الرئيسي مدينة الرياض وتعمل على مستوى مناطق المملكة كافة في مجالات التطوير والتسويق وإدارة الأصول العقارية. تعد من الجهات الرائدة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية بإشراف الجهات المختصة , وتمتاز بمشاريع متميزة تجمع بين جودة التصميم وتكامل الخدمات وتوازن الأسعار. تسعى الشركة من خلال رؤيتها الي تعزيز جودة الحياة في مشاريعها باختيار الموقع بعناية وتقديم حلول عقارية مبتكرة تحقق التميز والمنافسة المستدامة في السوق السعودي

050 064 0639 www.aceem.com aceem_sa

مزاد
منارات بريدة

تعلن شركة أكيم العقارية ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسنادوالتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر إنفاذ للمزادات

بـدايــة المزاد

الأحـد 22 نوفمبر 2026

10:00 صباحاً

نـهـايــة المزاد

الثلاثـاء 24 نوفمبر 2026

04:20 إلى 06:00 مساءً

إنفـاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

ACEEM
أكيـــم

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض زراعية	بريدة	-	50,000	-	4	762532003400	﷼ 18,000
02	أرض زراعية	بريدة	-	50,000	-	3	462529002838	﷼ 18,000
03	أرض زراعية	بريدة	-	50,000	-	2	362519004429	﷼ 18,000
04	أرض زراعية	بريدة	-	50,000	-	1	362518004425	﷼ 18,000
05	أرض زراعية	بريدة	بريدة الغماس	570,330.13	-	-	962501002571	﷼ 170,000
06	أرض سكنية	بريدة	-	400	ب د و ن /51	1	794588000102	﷼ 3,000
07	أرض زراعية	بريدة	اللسيب	150,759.04	-	-	560682002747 419876000692 262546001682 360669000245	﷼ 310,000
08	فيلا سكنية	بريدة	-	668.29	ق / 2 /77	26	262504022792	﷼ 12,000
09	أرض تجارية	بريدة	شرق بريدة	9,416.09	-	-	662036000200	﷼ 220,000
10	أرض سكنية	بريدة	المالك	6,481.55	-	-	719831000355	﷼ 40,000
11	أرض زراعية	بريدة	جنوب الخضر	65,000	515	1	360607007824	﷼ 100,000
12	فيلا سكنية	بريدة	الرحاب	288	04000401001902	3/2	6939640624200000	﷼ 30,000
13	إستراحة	بريدة	القاع البارد	9,304.28	-	-	562514018410	﷼ 35,000
14	أرض زراعية	بريدة	الوجيعان	37,652.98	-	-	362025001964	﷼ 35,000
15	فيلا سكنية	بريدة	السالمية	267.78	ق / ب / 5253	ب / ع / 3	294537000591	﷼ 15,000
16	إستراحة	بريدة	-	300	ق / 2 / 1172	ب / 288	762519003152	﷼ 4,000

ACEEM أكيـــم

إنفاذ Infath



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/24
4:20 مساءً

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	أرض
رقم الصك	762532003400
رقم المخطط	-
رقم القطعة	4

المساحة م²	50,000 م²
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	18,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094800081100

الحدود

شمالاً	قطعه رقم 3
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً	332 م	شرقاً	150 م
جنوباً	310 م	غرباً	170 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - يوجد أبار داخل العقار
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/24
4:30 مساءً

02 وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	أرض
رقم الصك	462529002838
رقم المخطط	-
رقم القطعة	3

المساحة م²	50,000 م²
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	18,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094800081100

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2
جنوباً	قطعة رقم 4
شرقاً	شارع عرض 30م
غرباً	شارع

الأطوال

شمالاً	350 م	شرقاً	150 م
جنوباً	332 م	غرباً	150 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي داخل الملكية في الجهة الشمالية.
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/24
4:40 مساءً

03 وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	أرض
رقم الصك	362519004429
رقم المخطط	-
رقم القطعة	2

المساحة م²	50,000 م²
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	18,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094800081100

الحدود

شمالاً	قطعه رقم ١
جنوباً	قطعه رقم 3
شرقاً	شارع عرض 30م
غرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً	360 م	شرقاً	140 م
جنوباً	350 م	غرباً	143 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي داخل الملكية في الجهة الشمالية الغربية .
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/24
4:50 مساءً

04 وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	أرض
رقم الصك	362518004425
رقم المخطط	-
رقم القطعة	1

المساحة م²	50,000 م²
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	18,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094800081100

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	قطعة رقم 2
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً	150 م	شرقاً	330 م
جنوباً	360 م	غرباً	148 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/24
4:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية مستوية المنسوب مقام عليها مزرعة حيّه مكونة من / مصنع جزء خرساني فيه 8 غرف وجزء هنجر + مسجد (خرساني) + 4 ملاحق أرضية هنجر وخرسانية + مظلات هنجر ، مبنى خرساني دور ارضي مكون من عن 12 غرفة + صالة + 8 دورات مياه ، الملحق الأرضي الأول سكن عمال مكون من 6 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه هنجر ، الملحق الأرضي الثاني مكون من غرفة + مطبخ + دورة مياه (خرساني) ، الملحق الأرضي الثالث مكون من مستودع هنجر ، الملحق الأرضي الرابع مكون من مستودع هنجر ويوجد نخيل + 3 ابار + بركة مياه .

النوع	أرض
رقم الصك	962501002571
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المساحة م^2	570,330.13 م^2
الاستخدام	زراعي
الحي	بريدة الغماس
شيك الدخول	170,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700076042

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	طريق المطار عنيزة بعرض 60 م
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	774.34 م	شرقاً	1,013.02 م
جنوباً	758.14 م	غرباً	1,044.83 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - يوجد عقد إيجار الكتروني ساري.
  - يوجد 3 أبار.
  - يوجد تقريبا 5000 نخلة.
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 05 الصك رقم/ 962501002571 إسم العقار/ أرض زراعية

01	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
	مزرعة	١	ساري	2026/02/04	2028/12/03	﷼ 250,000	2 سنة و 10 شهور	2026/11/04	2027/09/04

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/24
5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مبنى قديم ومتهالك دور أرضي وملحق أرضي . مجلس - مقلط - صالة - 2 غرف - 2 دورات مياه . الملحق يتكون من : غرفة .

النوع	أرض
رقم الصك	794588000102
رقم المخطط	ب د و ن / 51
رقم القطعة	1

المساحة م²	400 م²
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	3,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401044501200067

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12 م
جنوباً	قطعة رقم 50
شرقاً	قطعة رقم 53
غرباً	قطعة رقم 49

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



07

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/24

5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بها فيلا دورين مقسمة لقسمين بالدور الأول والأرضي مفتوح على بعضهما - الدور الأرضي : مجلس ، مقلطين ، صالتين ، مطبخين ، أربع غرف ، ثلاث دورات مياه - الدور الاول ا : صالة ، 3غرف ، دورة مياه سقف خرساني قابل للهبوط - يوجد صالة ، غرفه دورة مياه سقف شينكو لم يتم احتسابهما - الدور الأول 2 : صالة ، خمس غرف ، ثلاث دورات مياه - ملحق خارجي غرفتين ، دورتين مياه - يوجد مستودعين - يوجد غرف عمال ثلاث غرف ، مطبخ ، دورة مياه - يوجد أغنام بحظيرة - يوجد عدد 5 آبار - يوجد عدد النخل تقريباً 2000 - يوجد بركة مياه - المزرعة بها مستأجر وعمال

النوع	أرض
رقم الصك	560682002747 419876000692 262546001682 360669000245
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المساحة م²	150,759.04 م²
الاستخدام	زراعي
الحي	اللسيب
شيك الدخول	310,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700064749

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - يوجد عقد إيجار (ورقي).
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

الصك:560682002747
الحد: جزء من جار وشارع مختلف
العرض من 6م الى 15م
الطول: 470 م

الصك:419876000692
الحد: شارع عرض 10 م
الطول: 311 م

الصك:262546001682
الحد: شارع عرض 6م + عرض 15م
الطول: 57 م

الصك:360669000245
الحد: شارع عرض 6م
الطول: 50 م

جنوباً

الصك:560682002747
الحد: الوقف المفرغ من
الصك لصالح المسجد والنخل
الطول: 420.22 م

الصك:419876000692
الحد: سوق عرض 6 م
الطول: 440.20 م

الصك:262546001682
الحد: جار
الطول: 81.65 م

الصك:360669000245
الحد: بقية الملك
الطول: 50 م

شرقاً

الصك:560682002747
الحد: شارع مختلف العروض
من 17.30 م الى 17.50 م
الطول: 24.66 م

الصك:419876000692
الحد: شارع عرض 10 م
الطول: 230.50 م

الصك:262546001682
الحد: جار
الطول: 159.04 م

الصك:360669000245
الحد: شارع عرض 10 م
الطول: 50 م

غرباً

الصك:560682002747
الحد: أثل الدخيل
الطول: 144 م

الصك:419876000692
الحد: الجزء المنزوع لاملاك
الدولة لصالح طريق
الملك فهد ببريدة
الطول: 122 م

الصك:262546001682
الحد: طريق خدمة عرض 34م
وجار
الطول: 184.05 م

الصك:360669000245
الحد: بقية الملك
الطول: 50 م

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 07 **الصك رقم/** 419876000692 - 560682002747
360669000245 - 262546001682 **إسم العقار/** أرض زراعية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	مزرعة	-	ساري	2010/02/01	2030/02/04	65,000 ﷼	20 سنة	1448/01/01	عند إنتهاء الموسم

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



08

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/24

5:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين بواجهة شمالية وغربية الدور الأرضي مكونة من 3 مجالس و صالة ومطبخ ومستودع و دورتين مياه الدور الأول مكون من صالة و 4 غرف ودورتين مياه

النوع	فيلا
رقم الصك	262504022792
رقم المخطط	ق / 2 / 77
رقم القطعة	26

المساحة م²	668.29 م²
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	12,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014700753182

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 24
شرقاً	قطعة رقم 25
غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً	23 م	شرقاً	24.25 م
جنوباً	30 م	غرباً	20.35 م

معلومات إضافية

- -

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/24
5:20 مساءً

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية

النوع	أرض
رقم الصك	662036000200
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المساحة م²	9,416.09 م²
الاستخدام	تجاري
الحي	شرق بريدة
شيك الدخول	220,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014300003883

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 7
جنوباً	ملك للغير
شرقاً	شارع عرض 12 م
غرباً	طريق الملك فهد مع طريق الطرفية بعرض يتراوح من 105.49 م الى 146.88 م

الأطوال

شمالاً	104.81 م	شرقاً	70 م
جنوباً	151.30 م	غرباً	33 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/24
5:25 مساءً

10 وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض
رقم الصك	719831000355
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المساحة م²	6,481.55 م²
الاستخدام	سكني
الحي	المالك
شيك الدخول	40,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4030948000796 21

الحدود

شمالاً	ملك للغير
جنوباً	شارع مختلف العروض يتراوح عرضه من 8 م الى 7.25 م
شرقاً	ملك للغير
غرباً	ملك للغير

الأطوال

شمالاً	103.41 م	شرقاً	61.96 م
جنوباً	105.91 م	غرباً	61.33 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/24
5:30 مساءً

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

النوع	أرض
رقم الصك	360607007824
رقم المخطط	515
رقم القطعة	1

المساحة م²	65,000 م²
الاستخدام	زراعي
الحي	جنوب الخضر
شيك الدخول	100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094800078896

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	قطعة رقم 2
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً	256 م	شرقاً	257 م
جنوباً	145 م	غرباً	263 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



12

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/24

5:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي -الدور الارضي يتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه. - الدور الاول يتكون من: أربع غرف + ثلاث دورات مياه. - الملحق العلوي : غرفتين + دورة مياه. - الملحق الارضي : مجلس

النوع	فيلا
رقم الصك	6939640624200000
رقم المخطط	040004010019O2
رقم القطعة	3/2

المساحة م^2	288 م^2
الاستخدام	سكني
الحي	الرحاب
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014800758875

الحدود

شمالاً	قطعه رقم 3/1
جنوباً	جزء من قطعه رقم 5
شرقاً	جزء من قطعه رقم 2
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

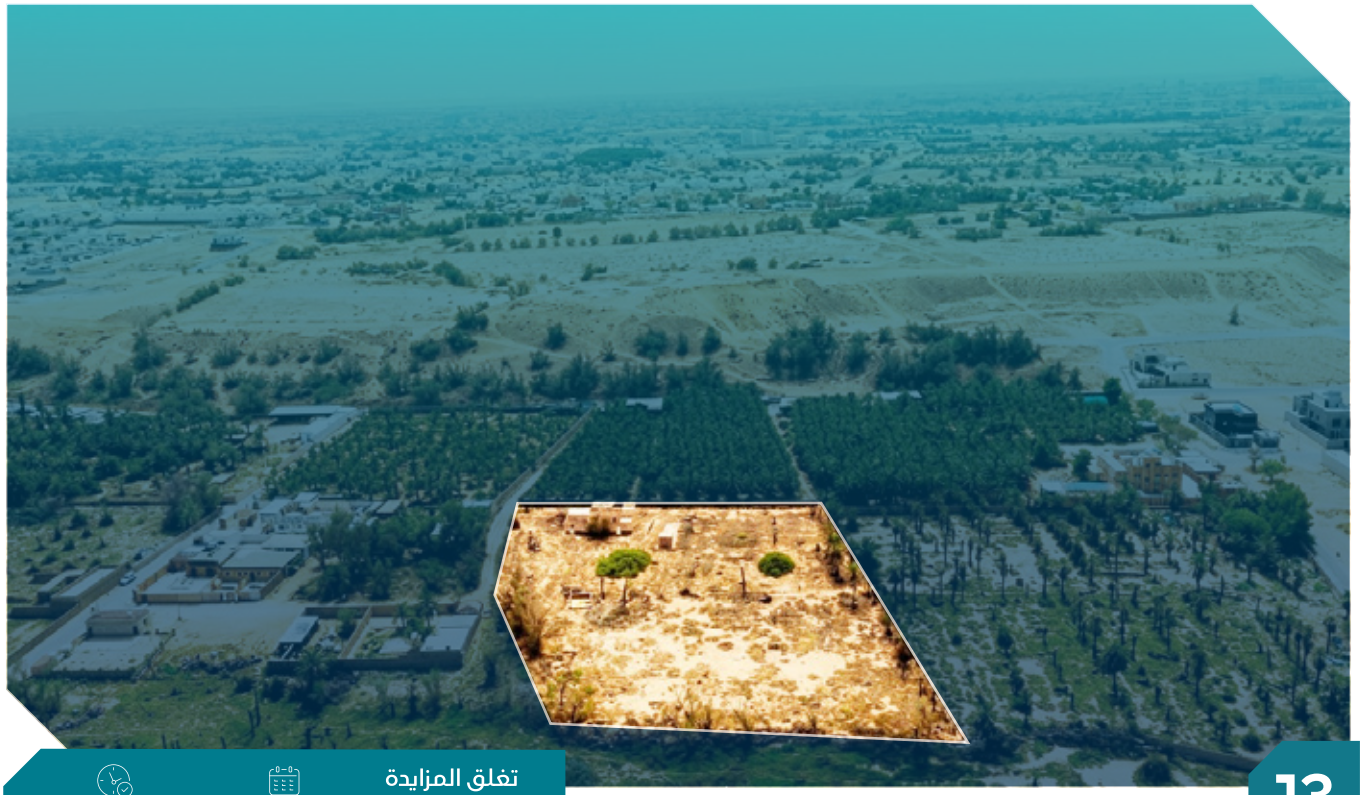
شمالاً	17.77 م	شرقاً	16.12 م
جنوباً	17.65 م	غرباً	15.97 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



13

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/24
5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " استراحة " تحتوي على (بيت شعبي + بركتين + بئرين + نخل)
البيت الشعبي يتكون (دور ارضي + محلق علوي + ملحق ارضي)
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
الملحق العلوي عبارة عن (غرفة) , الملحق الأرضي عبارة عن (مستودع)

النوع	إستراحة
رقم الصك	5625140184l0
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المساحة م²	9,304.28 م²
الاستخدام	سكني
الحي	القاع البارد
شيك الدخول	35,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700052164

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	ملك الغير وشارع عرض 12 م
شرقاً	ملك الغير
غرباً	شارع عرض 6 م

الأطوال

شمالاً	111.28 م	شرقاً	69.86 م
جنوباً	126.44 م	غرباً	86.83 م

معلومات إضافية

■ الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



14

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/24
5:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعه مكونه من - خمس غرف , مطبخ , ثلاث دورات مياه - يوجد مستودع , , كرفان , بركه مياه - يوجد غرفة حارس , مطبخ , دورة مياه - يوجد نخل وبعضه تالف + بعض من المحميات زراعية - يوجد خزان ارضي بجوار المحميات - يوجد عدد 2 بئر - المباني جميعها سقف شينكو

النوع	مزرعة
رقم الصك	362025001964
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المساحة م^2	37,652.98 م^2
الاستخدام	زراعي
الحي	الوجيعان
شيك الدخول	35,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700055544

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12 م
جنوباً	طريق هيكلي بعرض 40 م
شرقاً	طريق الخضر بعرض 40 م
غرباً	راس النفوذ

الأطوال

شمالاً	357.69 م	شرقاً	64.84 م
جنوباً	419.67 م	غرباً	140.44 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



15

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/24
5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق الدور الأرضي مكون من مجلس وصاله ومطبخ ومستودع ومجلس نساء ودورتين مياه و الدور الأول مكون من صاله و4 نوم و3 دورات مياه الملحق العلوي مكون من غرفه ودوره مياه وغرفة غسيل بواجهة غربية

النوع	فيلا
رقم الصك	294537000591
رقم المخطط	ق / ب / 5253
رقم القطعة	ب / ع / 3

المساحة م²	267.78 م²
الاستخدام	سكني
الحي	السالمية
شيك الدخول	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	294537000591

الحدود

شمالاً	الجزء رقم 3/أ/ع
جنوباً	الجزء رقم 5/ع
شرقاً	جزء من الجزء المفرغ من الصك رقم 74/5
غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً	21.59 م	شرقاً	12.40 م
جنوباً	21.56 م	غرباً	12.40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- -



16

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/24
6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن استراحة مقامة على ارض سكنية مكونة من دور ارضي وملحق ارضي
الدور الأرضي مكون من (صاله - مجلس - مطبخ - دورة مياه)
الملحق الارضي غير مسلح مكون من (مستودعين ودورة مياه)

النوع	إستراحة
رقم الصك	762519003152
رقم المخطط	ق / 2 / 1172
رقم القطعة	ب / 288

المساحة م²	300 م²
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	4,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700073580

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25 م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 289
شرقاً	الجزء من القطعة رقم 288/أ
غرباً	قطعة رقم 290

الأطوال

شمالاً	10 م	شرقاً	30 م
جنوباً	10 م	غرباً	30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول
لإنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد قابلة للإسترداد

4



اختيار مزاد (**منارات بريدة**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح او اضغط للدخول
على إنفاذ للمـزادات

ACEEM
أكيـــم

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق إنفاذ للمزادات للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري ،يتم سداد المبلغ شاملا ًقيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ،ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ" .

إنفاذ
Infath

ACEEM
أكيـــــم

يقام المزاد

من الأحـد
22 نوفمبر 2026
10:00 صباحاً

إلى الثلاثـاء
24 نوفمبر 2026
04:20 م إلى 06:00 م

إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

aceem_sa 050 064 0639 www.aceem.com