



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أكيم العقارية

شركة عقارية سعودية مرخصة، مقرها الرئيسي مدينة الرياض وتعمل على مستوى مناطق المملكة كافة في مجالات التطوير والتسويق وإدارة الأصول العقارية. تعد من الجهات الرائدة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية بإشراف الجهات المختصة ، وتمتاز بمشاريع متميزة تجمع بين جودة التصميم وتكامل الخدمات وتوازن الأسعار. تسعى الشركة من خلال رؤيتها الي تعزيز جودة الحياة في مشاريعها باختيار الموقع بعناية وتقديم حلول عقارية مبتكرة تحقق التميز والمنافسة المستدامة في السوق السعودي

050 064 0639



www.aceem.com



aceem_sa



مزاد روائع العاصمة



تعلن شركة أكيم العقارية ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

بداية المزاد

السبت 19 سبتمبر 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 21 سبتمبر 2026



04:00 إلى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الرياض	المرجان	288	3963	1416	5240216088600000	13,000
أرض سكنية	الرياض	المرجان	288	3963	1369	5734337074900000	13,000
فيلا سكنية	الرياض	الخليج	702	3007	285	7105905725300000	90,000
فيلا سكنية	الرياض	الأندلس	750	1628	869	1918209840000000	80,000
أرض سكنية	الرياض	شرق الرياض	615	3447	1056	8977947535800000	6,000
أرض سكنية	الرياض	السلام	720	1992	37	3734247281400000	60,000
أرض سكنية	الرياض	السلام	720	1992	35	3473513217300000	60,000
فيلا سكنية	الرياض	الحمراء	897.75	2905	898	2739212885500000	150,000
أرض سكنية تجارية	الرياض	النظيم	2,500	1793	358	4011024114200000	120,000
فيلا سكنية	الرياض	اشبيلية	480	2683	314/1	8399418577900000	90,000
مجمع سكني	الرياض	الربوة	1,800	720	261	9943668381400000	260,000
فيلا سكنية تجارية	الرياض	المنار	935	1967	1/1/2	3377105782000000	170,000
فيلا سكنية تجارية	الرياض	المنار	935	1967	1/1/1	8486058540100000	170,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية



4:00 مساع



2026/09/21

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1397
قطعة رقم 1415
قطعة رقم 1417

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

288 م²
سكني
المرجان
13,000 ريال

403094800081158

النوع أرض

رقم الصك 5240216088600000

رقم المخطط 3963

رقم القطعة 1416

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

12 م
12 م
24 م
24 م

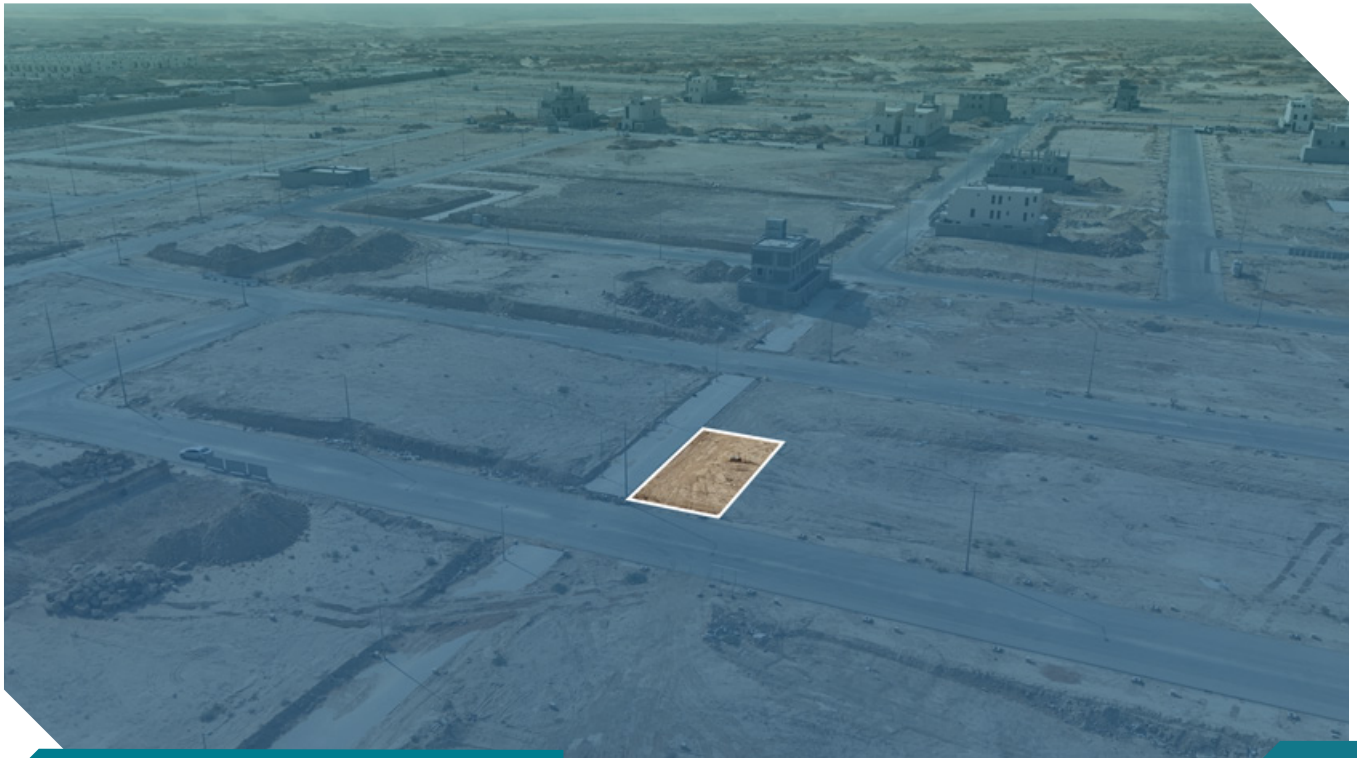
الأطوال

■ مميزات العقار :

- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

4:10 مساءً

2026/09/21

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة 1417
شارع 15 م
قطعة 1397
ممر 6 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

288 م²
سكني
المرجان
13,000 ريال

403094800081158

النوع أرض

رقم الصك 5734337074900000

رقم المخطط 3963

رقم القطعة 1369

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

12 م
12 م
20.60 م
24 م

الأطوال

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

■ مميزات العقار :

- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.



4:20 مساءً



2026/09/21

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي الملحق الأرضي مكون من مشبين ومطبخ ودورتين مياه الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمط وصالة و 3 غرف نوم ودورتين مياه الدور الأول مكون من صالة و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه + شقة مسروقة مكونة من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه الملحق العلوي مكون من غرفة نوم ودورة مياه + شقة مسروقة مكونة من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه يوجد غرفة ودورة مياه شينكو في الارتداد الجنوبي 12 م

النوع	فيلا	المساحة م ²	702 م ²	الحدود	شمالاً	شارع الضبطية عرض 15 م
رقم الصك	7105905725300000	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 286
رقم المخطط	3007	الحي	الخليج		شرقاً	شارع الضبطية عرض 15 م
رقم القطعة	285	شيك الدخول	90,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 287
		رقم طلب التنفيذ	403094800076407			

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	25.39 م	شرقاً	27 م
	جنوباً	27.14 م	غرباً	26.09 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

■ مميزات العقار :

- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.

■ الملاحظات:

- يوجد تقشرات وتشققات في بعض أجزاء العقار.



04

تغلق المزايدة
على العقار

4:30 مساءً

2026/09/21

وصف العقار

لعقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي الملحق الأرضي مكون من مجلس ومشب وغرفة سائق ودورة مياه الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلمطين وصالة ومطبخ ودورتين مياه الدور الأول مكون من 6 غرف نوم و 3 دورات مياه الملحق العلوي مكون من غرفة نوم ودورة مياه يوجد مظلة شينكو في الارتداد الشمالي 38 م

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 876
شرقاً قطعة رقم 870
غرباً قطعة رقم 868

الحدود

المساحة م² 750
الاستخدام سكني
الحي الأندلس
شيك الدخول 80,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700064917

النوع فيلا
رقم الصك 1918209840000000
رقم المخطط 1628
رقم القطعة 869

شمالاً 25 م شرقاً 30 م
جنوباً 25 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

■ مميزات العقار :

- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.

■ الملاحظات:

- يوجد تشققات وتقرشات واثار رطوبة في بعض أجزاء العقار.



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء



4:40 مساءً



2026/09/21

تغلق المزايمة
على العقار

شمالاً القطعة رقم 1054
جنوباً القطعة رقم 1058
شرقاً القطعة رقم 1055
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 615
الاستخدام سكني
الحي شرق الرياض
شيك الدخول 6,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094800078662

النوع أرض

رقم الصك 8977947535800000

رقم المخطط 3447

رقم القطعة 1056

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- تخضع القطعة لإيقاف إصدار رخص الإنشاء وذلك وفقاً للإجراءات والأنظمة المعمول بها

شمالاً 30 م شرقاً 20.50 م
جنوباً 30 م غرباً 20.50 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



4:50 مساءً



2026/09/21

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 38
قطعة رقم 35
قطعة رقم 39

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

720 م²
سكني
السلام
60,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094800077858

النوع أرض

رقم الصك 3734247281400000

رقم المخطط 1992

رقم القطعة 37

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ مميزات العقار :

- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:00 مساءً



2026/09/21

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 36
قطعة رقم 33 / 34 / 1
قطعة رقم 37

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

720 م²
سكني
السلام
60,000 ريال
403094800077858

النوع أرض

رقم الصك 3473513217300000

رقم المخطط 1992

رقم القطعة 35

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

24 م
24 م
30 م
30 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ مميزات العقار :

- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

لعقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو ودور أرضي ودور أول ومحلل علوي ومحلل أرضي. القبو مكون من صالة وغرفتين والمحلل الأرضي مكون من مجلسين و مشب ومطبخ ودورتين مياه. الدور الأرضي: مكون من مجلس ومحلل وصالة وغرفتين نوم و مستودع وغرفة خادمة و 5 دورات مياه الدور الاول مكون من شقتين : شقة مكونة من مجلس ومحلل وصالة وغرفتين نوم ومطبخ و 3 دورات مياه وشقة مكونة من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ و 3 دورات مياه. الملحق العلوي مكون من 4 غرف ودورتين مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 899
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 896
شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 897.75

سكني

الحمراء

150,000 ريال

403094700063817

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

النوع

2739212885500000

رقم الصك

2905 رقم المخطط

898 رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً

29.95 م شرقاً 30 م
29.90 م غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

■ مميزات العقار :

- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.

■ الملاحظات:

- يوجد بناء مستودع في الارتداد الشرقي 20 م.
- يوجد مظلات قماشية.
- يوجد تشققات وتسريبات في بعض أجزاء العقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي.



5:20 مساءً



2026/09/21

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية تجارية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 344
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 357
شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

2,500 م²
سكني تجاري
النظيم
120,000 ريال
403094700075290

النوع أرض

رقم الصك 4011024114200000

رقم المخطط 1793

رقم القطعة 358

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

50 م
50 م
50 م
50 م

الأطوال

معلومات إضافية

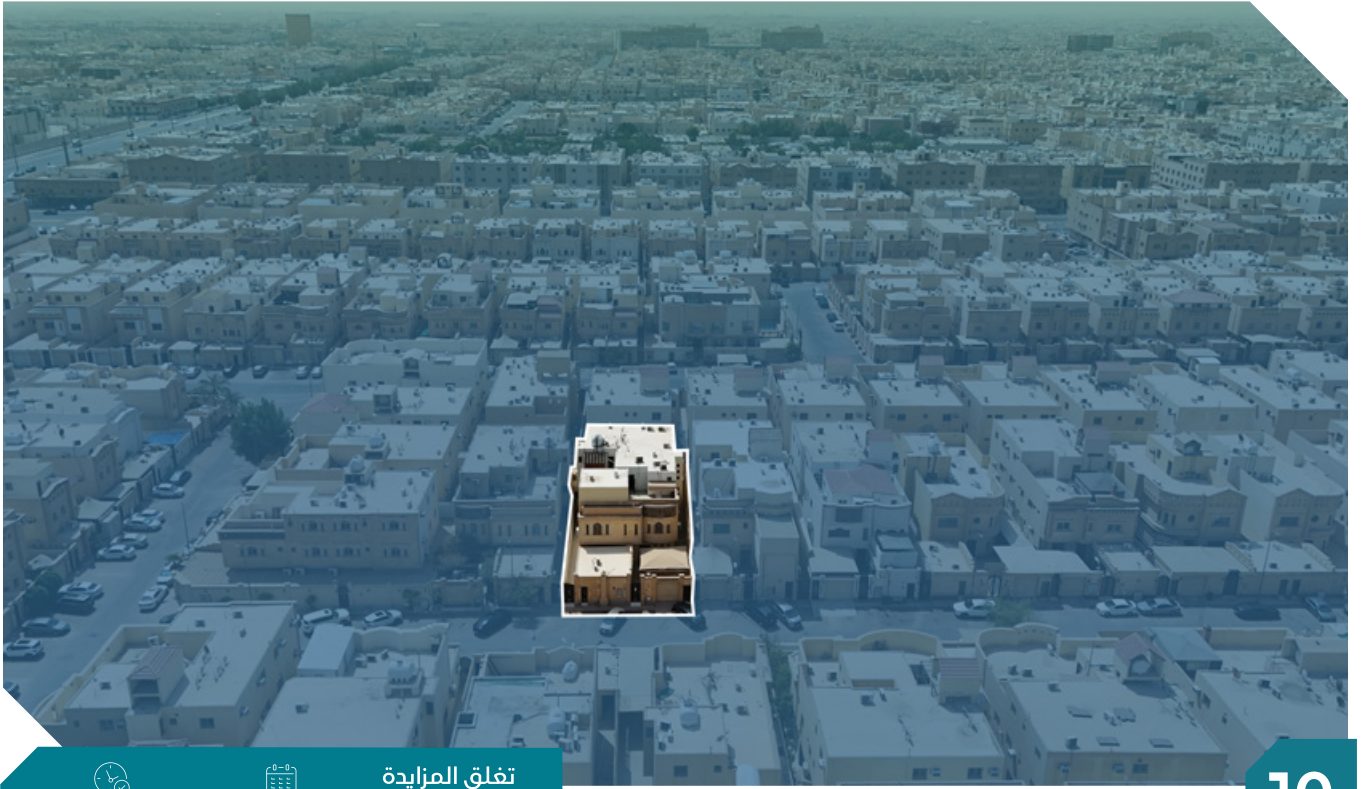
■ مميزات العقار :

- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:30 مساءً

2026/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق علوي وملحق ارضي الملحق الارضي يحتوي على مجلس وغرفة حارس ودورتين مياه الدور الاول يحتوي على شقتين الاولى تتكون من 4 غرف و3 دورات مياه والثانية تتكون من 3 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه الشقة الثانية يوجد غرفة نوم جدارها خشب الملحق العلوي يحتوي على شقتين الاولى تتكون من 3 غرف ودورة مياه والثانية تتكون من غرفتين وصاله بجدار خشب ومطبخ ودورتين مياه يوجد مستودع مبنى في الارتداد الجنوبي

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً القطعة رقم 315
شرقاً القطعة رقم 312/1
غرباً القطعة رقم 314/1

الحدود

المساحة م² 480 م²
سكني استخدام
اشبيلية الحي
90,000 ريال شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700071299

النوع فيلا

رقم الصك 8399418577900000

رقم المخطط 2683

رقم القطعة 314/1

شمالاً 15 م شرقاً 32 م
جنوباً 15 م غرباً 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

■ مميزات العقار :

- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.

■ الملاحظات:

- يوجد تشققات واثار رطوبة في بعض اجزاء العقار .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي.



5:40 مساءً

2026/09/21

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن مجمع سكني يحتوي على 6 فلل كل فيلا مكونة من: دورين بالإضافة لملاحق ارضية ومسبح مشترك الدور الارضي لكل فيلا مكون من مجلس وصالة ومطبخ ودورة مياه الدور الاول لكل فيلا مكون من 3 غرف ودورتين مياه الملاحق الارضية عبارة عن 4 غرف سائقين و 4 دورات مياه بالإضافة للمسبح

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 351
شارع عرض 2م
شارع عرض 10م
شارع عرض 2م

الحدود

1,800 م²

سكني

الربوة

260,000 ريال

403094700060141

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

مجمع سكني

9943668381400000

رقم المخطط 720

رقم القطعة 261

النوع

رقم الصك

معلومات إضافية

■ مميزات العقار :

- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 60 م
غرباً 60 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:50 مساءً

2026/09/21

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وقبو وملحق علوي وملحق أرضي
القبو : مستودع
الدور الارضي : 3 مجالس ومقلمط وصاله ومطبخ و3 دورات مياه
الدور الاول : صاله و8 غرف و5 دورات مياه و مطبخ
الملحق العلوي : صاله و3 غرف بدورتين مياه
الملحق الارضي : مجلس ومطبخ وغرفة سائق بدورتين مياه .

شمالاً قطعة 1/1/1
جنوباً شارع عرض 36 م
شرقاً شارع عرض 36 م
غرباً قطعة رقم 4/1

الحدود

المساحة م² 935 م²
الاستخدام سكني تجاري
الحي المنار
شيك الدخول 170,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700049452

النوع فيلا
رقم الصك 3377105782000000
رقم المخطط 1967
رقم القطعة 1/1/2

شمالاً 34 م شرقاً 27.50 م
جنوباً 34 م غرباً 27.50 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

■ مميزات العقار :

- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.

■ الملاحظات:

- يوجد شطفة في الطبيعة والمستكشف غير مذكوره بالصك.
- نوع الاستخدام: المستكشف الجغرافي: سكني تجاري - الطبيعة: سكني.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي.



13

تغلق المزايدة
على العقار

6:00 مساءً

2026/09/21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وقبو وملحق علوي وملحق أرضي
القبو : مستودع
الدور الارضي : 3 مجالس ومقلمط وصاله ومطبخ و3 مياه
الدور الاول : صاله و8 غرف و5 دورات مياه و مطبخ
الملحق العلوي : صاله و3 غرف بدورتين مياه
الملحق الارضي : مجلس ومطبخ وغرفة سائق بدورتين مياه .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة 1/1/2
شرقاً شارع عرض 36 م
غرباً قطعة 3/1 وجزء من القطعة 1/4

الحدود

935 م²
سكني تجاري
المنار

المساحة م²
الاستخدام
الحي

رقم الصك 8486058540100000

النوع فيلا

رقم المخطط 1967

رقم القطعة 1/1/1

170,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700049452

شمالاً 34 م
جنوباً 34 م
شرقاً 24.50 م
غرباً 24.50 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
 - الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
 - سهولة الوصول للموقع.
- الملاحظات:
 - يوجد شطفة في الطبيعة والمستكشف غير مذكوره بالصك.
 - نوع الاستخدام: المستكشف الجغرافي: سكني تجاري - الطبيعة: سكني.
 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد قابلة للإسترداد

4



اختيار مزاد (روائع العاصمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استردده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



إلى الإثنين
21 سبتمبر 2026
م 04:00 إلى م 06:00



من السبت
19 سبتمبر 2026
10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

www.aceem.com

050 064 0639

aceem_sa