

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
07 مايو 2026
11 مايو 2026

مزاد
قمم جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أكييم العقارية

شركة عقارية سعودية مرخصة, مقرها الرئيسي مدينة الرياض وتعمل على مستوى مناطق المملكة كافة في مجالات التطوير والتسويق وإدارة الأصول العقارية. تعد من الجهات الرائدة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية بإشراف الجهات المختصة , وتمتاز بمشاريع متميزة تجمع بين جودة التصميم وتكامل الخدمات وتوازن الأسعار. تسعى الشركة من خلال رؤيتها الي تعزيز جودة الحياة في مشاريعها باختيار الموقع بعناية وتقديم حلول عقارية مبتكرة تحقق التميز والمنافسة المستدامة في السوق السعودي.



aceem.com



0500640639



[aceem_sa](https://www.instagram.com/aceem_sa)

مزا قمة جدة



تُعلن شركة أكيم العقارية عن طرح مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاد العلني، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)، وبموجب قرار من المحكمة التنفيذية.

بداية المزاد

الخميس 2026-05-07 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 2026-05-11 م



04:00 مساءً إلى 06:00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
فيلا سكنية	جدة	السامر	544.62	ب/157	461	320241000646	35.000,
فيلا سكنية	جدة	أبحر الجنوبية	417.88	302/ج/س	1/60	760001420888	230.000
ارض سكنية	جدة	القرينية	625	ب/101/1400	د/10/8	360632000243	20.000
ارض سكنية	جدة	الفنار	450	ب / 393	ب / 1 / 53	293906000384	20.000
ارض سكنية	جدة	الفنار	450	ب / 393	ب / 2 / 51	493906000381	20.000
ارض سكنية	جدة	الفنار	450	ب / 393	ب / 2 / 53	393906000383	20.000
شقة سكنية	جدة	المريخ	74.95	ج / س / 433	657	998469007088	20.000
شقة سكنية	جدة	المريخ	155.24	ج / س / 363	200	498552034572	15,000
شقة سكنية	جدة	المريخ	112.56	ج / س / 422	1370	694934000557	10.000
فيلا سكنية	جدة	البغدادية	408.93	-	5	320218024253	50.000
فيلا سكنية	جدة	البغدادية	392.06	-	3	320218024252	50.000
فيلا سكنية	جدة	البغدادية	379.72	-	2	620218024251	50.000
فيلا سكنية	جدة	البغدادية	417.29	-	6	420240003364	50.000
فيلا سكنية	جدة	البغدادية	308.76	-	1	420240003363	50.000
فيلا سكنية	جدة	البغدادية	400.59	-	4	920240003362	50.000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



01

تفلق المزايدة على العقار

04:00 مساء

11/05/2026 م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وأول وملحق أرضي وعلوي الدور الأرضي يتكون من (٢ مجالس وصالة ومطبخ و دورات مياه) الدور الاول مكون من (٥ غرف و ٣ دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة خادمة ومستودع) الملحق الأرضي مكون من (غرفة سائق بالارتداد الجنوبي الغربي ودورة مياه بالارتداد الجنوبي الشرقي) الملحق العلوي مكون من (٢ غرف و دورات مياه وصالة وسيرفس) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	320241000646	ب/157	461
المساحة	544.62	المساحة	544.62
الاستخدام	سكني	الاستخدام	سكني
الحي	السامر	الحي	السامر
مبلغ الدخول	35,000	مبلغ الدخول	35,000
رقم طلب التنفيذ	403094700065251	رقم طلب التنفيذ	403094700065251

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الحدود

شمالاً	شارع عرض ١٥م
جنوباً	قطعه رقم 459
شرقاً	قطعه رقم 462 و 463
غرباً	شارع عرض ١٥م

الأطوال

شمالاً	26.85 متر
جنوباً	25.00 متر
شرقاً	30.00 متر
غرباً	10.70+5.27 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



02

تفلق المزايدة على العقار

04:10 مساءً

11/05/2026م

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من (دور تسوية + دورين + ملحق علوي + مسبح) ، دور التسوية يتكون من (صالة + مستودع + غرفة خادمة + دورتين مياه) ، الدور الأرضي يتكون من (صالة + مطبخ + دورة مياه) ، الدور الأول يتكون من (4 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + مستودع + دورة مياه) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	760001420888	302/ج/س	1/60
المساحة	417.88	المساحة	2
الاستخدام	سكني	الحي	مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ	402014700751296	أبهر الجنوبية	230,000
ممر مائي	شمالاً	جنوباً	شرقاً
شارع عرض 20م	شريطية تجميلية عرض 7م	قطعة رقم 60/2	غرباً

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



03

تفلق المزايدة على العقار

04:20 مساء

11/05/2026 م

وصف العقار ارض سكنية

شمالاً قطعة رقم 9
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 11

الحدود

625
سكني
القرينية
20,000

المساحة 2
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

ارض سكنية
360632000243
1400/ب/101
د/10/8

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700069139

معلومات إضافية

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأطوال

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

11/05/2026 م

وصف العقار
ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة	450	شمالاً	قطعة رقم 2 / 53 الجزء ب
رقم الصك	293906000384	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 51
رقم المخطط	ب / 393	الحي	الفتار	شرقاً	جزء من القطعة رقم 52
رقم القطعة	ب / 1 / 53	مبلغ الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	401024702225960		

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال
شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 15 متر
غرباً 15 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



05

تغلق المزايمة
على العقار

04:40 مساءً

11/05/2026 م

وصف العقار
ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة	450	شمالاً	قطعة رقم 53
رقم الصك	493906000381	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 51 / الجزء ب
رقم المخطط	ب / 393	الحي	الفتار	شرقاً	جزء من القطعة رقم 50
رقم القطعة	ب / 2 / 51	مبلغ الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	401024702225960		

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً

11/05/2026 م

وصف العقار
ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة	450	شمالاً	قطعة رقم 55
رقم الصك	393906000383	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 53-ا الجزء ب
رقم المخطط	ب / 393	الحي	الفتار	شرقاً	جزء من القطعة رقم 53
رقم القطعة	ب / 2 / 53	مبلغ الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	401024702225960		

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 15 متر
غرباً 15 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



05:00 مساء

11/05/2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

شقة سكنية رقم 12/657 في الملحق العلوي مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة	74.95
رقم الطك	998469007088	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	433 / ج / س	الحي	المريخ
رقم القطعة	657	مبلغ الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	401014502068887

معلومات إضافية

يوجد عقد ايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الايجار

الوصول للموقع

شمالاً

الحدود :

يحده سطح رقم 3 خاص بالوحدة رقم 12/657 ثم ارتداد 2.55 م ثم شارع عرض 15.00 م

الأطوال :

سبعة متر وخمسة وثمانون سنتيمتر

جنوباً

الحدود :

يحده سطح رقم 4 خاص بالوحدة رقم 12/657 ثم ارتداد 2.00 م ثم القطعة رقم 656

الأطوال :

تسعة متر

شرقاً

الحدود :

يحده الوحدة رقم 11/657 والدرج والمصعد والمنور رقم 2

الأطوال :

اثنتا عشر متر وتسع سنتيمتر .

غرباً

الحدود :

ارتداد 2.00 م ثم القطعة رقم 659

الأطوال :

احدى عشر متر وخمسة وسبعون سنتيمتر .

بيان عقود الإيجار

اسم العقار / محل احمد محمد العبدلي

رقم الصك / 998469007088

رقم العقار في كتيب المزاد / رقم (7)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة لمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
شقة ملحق	10	سارية	01/09/2025	31/08/2026	18.000	سنة	سنة	18.000

01



05:10 مساءً

11/05/2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

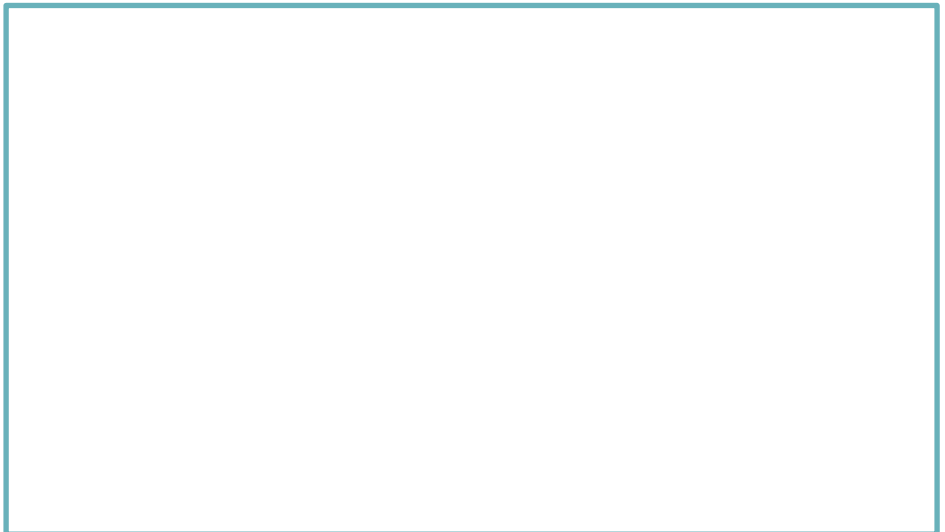
08

وصف العقار

شقة سكنية بالملحق العلوي رقم 2 / ح 1 تتكون من 4 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة خادمة وسطح خاص وغرفة سائق بالدور خدمات .

النوع	شقة سكنية	المساحة	155.24	الحدود	شمالاً 20.00 جنوباً ارتداد 1.50 والقطعة 201 شرقاً منور او مصعد ووحدة 1 / ح ومنور 2 غرباً ارتداد 1.50 والقطعة 202
رقم الصك	498552034572	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 5.90 متر جنوباً 8.40 متر شرقاً 24.5 متر غرباً 20.40 متر
رقم المخطط	363 / ح / س	الحي	المريخ	الرفع المساحي	
رقم القطعة	200	مبلغ الدخول	15,000	صور إضافية	
		رقم طلب التنفيذ	401014603217744	الوصول للموقع	

معلومات إضافية





09

تفلق المزايدة على العقار

05:20 مساءً

11/05/2026 م

وصف العقار

شقة سكنية في الملحق العلوي رقم 2 / حاكمونه
من مجلس ا - صالة - مطبخ ا- غرفة نوم ٢ - حمام ٣ - سطح ا - غرفة سايقا

النوع	شقة سكنية	المساحة	112.56	الحدود	شمالاً وحدة ا/ح ا
رقم الصك	694934000557	الاستخدام	سكني	جنوباً سطح ا	شرقاً ممر مشاه 5
رقم المخطط	422 / ج / س	الحي	المريخ	غرباً	الدرج وممر ومصعد ووحدة 3/ح ا
رقم القطعة	1370	مبلغ الدخول	10,000	الأطوال	شمالاً 5.20 متر
		رقم طلب التنفيذ	401014603165494	جنوباً 9.6 متر	شرقاً 18.50 متر
				غرباً 20.50 متر	

معلومات إضافية

يوجد عقد ايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الايجار

الوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / رقم (9) رقم الصك / 694934000557 اسم العقار / مؤسسة فواز مسفر غالب الحارثي للملابس

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة لمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
شقة ملحق	ج2 / 1	سارية	19/05/2024	18/05/2029	2,500	5 سنوات	4 سنوات	500

01



05:30 مساءً

11/05/2026 م

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من :
دور وملحق أرضي والدور الأرضي مكون من 5 غرف ومطبخ و دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من مستودع ودورة مياه وغرفة غسيل .

شمالاً يحده الفيلا رقم 4	408.93	المساحة	فيلا سكنية	النوع
جنوباً يحده الفيلا رقم 6	سكني	الاستخدام	320218024253	رقم الصك
شرقاً يحده ملك المنهسي بالصك 248	البغدادية	الحي	-	رقم المخطط
غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير	50,000	مبلغ الدخول	5	رقم القطعة
	40309460004487	رقم طلب التنفيذ		

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق .

الحدود

شمالاً يحده الفيلا رقم 4
جنوباً يحده الفيلا رقم 6
شرقاً يحده ملك المنهسي بالصك 248
غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير

الأطوال

شمالاً 26.7 متر
جنوباً 28.1 متر
شرقاً 16.7 متر
غرباً 16.7 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



11

تفلق المزايدة على العقار

05:40 مساءً

11/05/2026 م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور وملحق أرضي .
الدور الأرضي مكون من 5 غرف ومطبخ و دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من : مستودع ودورة مياه وغرفة غسيل .

شمالاً يحده الفيلا رقم 2	392.06	المساحة	فيلا سكنية	النوع
جنوباً يحده الفيلا رقم 4	سكني	الاستخدام	320218024252	رقم الصك
شرقاً يحده ملك المنهسي بالصك 248	البغدادية	الحي	-	رقم المخطط
غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير	50,000	مبلغ الدخول	3	رقم القطعة
	40309460004487	رقم طلب التنفيذ		

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق .

الحدود

شمالاً	27.20	متر
جنوباً	27.30	متر
شرقاً	16.7	متر
غرباً	16.7	متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



12

تفلق المزايدة على العقار

05:45 مساءً

11/05/2026 م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور وملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من 6 غرف و2 مطابخ و3 دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من 2 غرف ودورة مياه .

الحدود	النوع	المساحة	رقم الصك
شمالاً يحده الفيلا رقم 1	فيلا سكنية	379.72	620218024251
جنوباً يحده الفيلا رقم 3	رقم الصك	سكني	-
شرقاً يحده ملك المنهي بالصك 248	رقم المخطط	البغدادية	-
غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير	رقم القطعة	50,000	2
	رقم طلب التنفيذ	40309460004487	

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



13

تفلق المزايدة على العقار

05:50 مساءً

11/05/2026

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور وملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع وا دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من : 2 غرف و2 دورات مياه

الحدود	النوع	المساحة	رقم الصك
شمالاً يحده الفيلا رقم 5	فيلا سكنية	417.29	420240003364
جنوباً يحده الفيلا رقم 7	رقم المخطط	سكني	-
شرقاً يحده ملك المنهسي بالصك 248	رقم القطعة	البغدادية	6
غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير	رقم طلب التنفيذ	50,000	40309460004487

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 28.1 متر
جنوباً 29.7 متر
شرقاً 16.7 متر
غرباً 16.7 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



05:55 مساءً

11/05/2026 م

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من: دور وملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من 7 غرف و2 دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من 2 غرف ومطبخ و5 دورات مياه .

شمالاً شارع عرض 12 م ثم ابراهيم شاكر
جنوباً يحده الفيلا رقم 2
شرقاً يحده ملك المنهي بالصك 248
غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير

الحدود

308.76
سكني
البغدادية
50,000
40309460004487

المساحة 2
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية
420240003363
-
1

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 25.07 متر
جنوباً 25.65 متر
شرقاً 16.7 متر
غرباً 7.4 متر

الأطوال

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



15

تغلق المزايمة على العقار

06:00 مساءً

11/05/2026 م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور وملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من 4 غرف ومطبخ .

شمالاً فيلا رقم 3	400.59	المساحة 2	فيلا سكنية	النوع
جنوباً فيلا رقم 5	سكني	الاستخدام	920240003362	رقم الصك
شرقاً يحده ملك المنهي بالصك 248	البغدادية	الحي	-	رقم المخطط
غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير	50,000	مبلغ الدخول	4	رقم القطعة
	40309460004487	رقم طلب التنفيذ		

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق .

الحدود

شمالاً فيلا رقم 3
جنوباً فيلا رقم 5
شرقاً يحده ملك المنهي بالصك 248
غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير

الأطوال

شمالاً 10.3 متر
جنوباً 10.2 متر
شرقاً 16.7 متر
غرباً 16.7 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرف العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع وإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية << إنفاذ >>.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 استعراض المزايدات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)
- 4 اختيار مزاد (قمم جدة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة وصلت للمزادات  الى الاثنين
04:00 مساءً إلى 06:00 مساءً  11 مايو 2026

من الخميس
الساعة 10:00 صباحا  07 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

aceem.com 

0500640639 

[aceem_sa](https://twitter.com/aceem_sa) 