

مزاد
رياحين المدينة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة أكيم العقارية

شركة عقارية سعودية مرخصة, مقرها الرئيسي مدينة الرياض وتعمل على مستوى مناطق المملكة كافة في مجالات التطوير والتسويق وإدارة الأصول العقارية. تعد من الجهات الرائدة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية بإشراف الجهات المختصة , وتمتاز بمشاريع متميزة تجمع بين جودة التصميم وتكامل الخدمات وتوازن الأسعار. تسعى الشركة من خلال رؤيتها الي تعزيز جودة الحياة في مشاريعها باختيار الموقع بعناية وتقديم حلول عقارية مبتكرة تحقق التميز والمنافسة المستدامة في السوق السعودي.



aceem.com



0532213325



[aceem_sa](https://www.instagram.com/aceem_sa)

مزاد رياضين المدينة



تُعلن شركة أكيم العقارية عن طرح مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاد العلني، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)، وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 14-04-2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 16-04-2026م



4:00 مساءً - 06:00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

مبلغ الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م2	الحي	المدينة	نوع العقار	
15,000	940110004258	-	-	448.68	البركة	المدينة المنورة	بيت شعبي سكني	01
20,000	940114016474 560624000175	بدون/666 - بدون/121	-	572.73	الاصيفرين	المدينة المنورة	عمارتين سكنيتين	02
15,000	362099008427	28	1411/ف/1	647.00	حمراء الاسد	المدينة المنورة	ارض سكنية	03
10,000	260630002266	-	-	152.41	الاصيفرين	المدينة المنورة	ارض سكنية	04



01

تفلق المزايدة على العقار

04:00 مساء

16/04/2026 م

وصف العقار

بيت شعبي
مكون من 4 شقق وتحتوي شقتين منه على 4 غرف و 2 دورات مياه وصالة ومطبخ ,
وشقتين تحتوي كل شقه منها على 3 غرف و 2 دورات مياه وصالة ومطبخ. بواجهتين شمالية شرقية .

شارع عرض 10م
القطعة رقم 3
شارع عرض 10م
القطعة رقم 2

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

448.68
سكني
البركة
15,000

المساحة 2
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

بيت شعبي
940110004258
-
-

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

403094700053423

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

18م
20م
25.2م
20.2م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع

(يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق) .

استخدام العقار غير محدد وتم افتراض الاستخدام السكني حسب المنطقة المحيطة.

يوجد شقة واحدة فقط سقفها مسلح .



04:15 مساءً

16/04/2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار عمارتين سكنيتين

العمارة الأولى : مكونة من دور ارضي ودورين متكررة ويحتوي الدور الارضي على شقتين , شقة من 4غرف ودورتين مياه صالة مطبخ - والشقة الثانية 3غرف ودورتين مياه صالة مطبخ . والدور الاول على شقتين كل شقة : 5غرف ودورتين مياه صالة مطبخ , واجهة شرقية وغربية شمالية جنوبية .
العمارة الثانية : مكونة من دور تسوية ارضي ودورين متكررة غربية ويحتوي الدور التسوية على محلين استخدام مستودع والدور الارضي على شقتين , شقة : 4غرف ودورتين مياه صالة مطبخ - الشقة الثانية 3غرف ودورتين مياه صالة مطبخ . والدور الاول على شقتين كل شقة : 5غرف ودورتين مياه صالة مطبخ , والدور الثاني على شقتين كل شقة : 5غرف ودورتين مياه صالة مطبخ . واجهة غربية بإجمالي عدد 6 شقق ومحلين .

572.73

المساحة 2

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

940114016474

رقم الصك

الاصيفرين

الحي

560624000175

رقم المخطط
رقم القطعة

20,000

مبلغ الدخول

403094500002625

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق) .

استخدام العقار غير محدد وتم افتراض الاستخدام السكني حسب المنطقة المحيطة .

اسلاك الكهرباء والكيبل الرئيسي في الطبلون .

الرفع المساحي

صور اضافية

للوصول للموقع

شمالاً

الحدود :

استطراق ، بعروض مختلفة من 1.81م الى 2.23م يفصلها عن دار ارض ملك للغير .

الأطوال :

من شرق الى غرب 9.90م تسعة متر وتسعون سنتمتر ثم خارجه 0.35م خمسة وثلاثون سنتمتر ثم يعتدل 6.30م ستة عشر متر وثلاثون سنتمتر .

جنوباً

الحدود :

استطراق بعروض مختلفة من 1.71م الى 1.75م يفصلها عن حوش ارض ملك للغير والبعض الجزء الجنوبي المفرز .

الأطوال :

من شرق الى غرب 3.95م ثلاثة متر وخمسة وتسعون سنتمتر ثم دخله 1م أحد عشر متر ثم يعتدل 7.15م سبعة عشر متر وخمسة عشر سنتمتر .

شرقاً

الحدود :

شارع بعروض مختلفة من 10.21م الى 10.22م يفصلها عن دار ارض ملك للغير وكذلك دار ارض ملك للغير والبعض عمارة ارض ملك للغير .

الأطوال :

عشرون متر وستون سنتمتر .

غرباً

الحدود :

شارع بعروض مختلفة من 8.92م الى 9.36م يفصلها عن دار ارض ملك للغير .

الأطوال :

خمسة عشر متر وخمسة سنتمتر .

شمالاً

الحدود :
الجزء الباقي في ملكي .

الأطوال :
سبعة عشر متر وخمسة عشر سنتيمتر .

جنوباً

الحدود :
ارض بيضاء .

الأطوال :
سبعة عشر متر وخمسة عشر سنتيمتر .

شرقاً

الحدود :
الباقي في ملكي .

الأطوال :
أحد عشر متر .

غرباً

الحدود :
شارع مختلف العروض من 8.79م الى 8.92م .

الأطوال :
أحد عشر متر .



05:00 مساءً

16/04/2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار
ارض سكنية

شمالاً مواقف
جنوباً مواقف
شرقاً البعض مواقف وقطعة رقم 30
غرباً البعض قطعة رقم 27 ومواقف

الحدود

647

سكني

حمراء الاسد بمنطقة
ابيار علي

15,000

المساحة 2

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

ارض

362099008427

1411/ف/ا

28

النوع

رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

403094700063371

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

الأطوال

23.09 م
30.05 م

25 م
13.45 م

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
الحد الشمالي والحد الغربي " غير مسفلته "

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساء

16/04/2026م

وصف العقار

ارض سكنية
العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية وشرقية .شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض من 5.45م الى 7.45م
يحدّه , ارض ملك للغير
شارع عرض 5.80م
ارض , بيضاء

الحدود

152.41
سكني
الاصيفرين
10,000المساحة
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخولارض سكنية
260630002266
-
-النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

402014200005277

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

الأطوال

15.40م
13.85م
12.20م
8.90م(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق) .استخدام العقار غير محدد وتم افتراض الاستخدام السكني حسب المنطقة
المحيطة. الحد الأدنى لمساحة قطعة الأرض المصرح .

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الايجار

للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرف العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع وإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>.



يقام المزاد

منصة وصلت للمزادات

الى الخميس
16 ابريل 2026
4:00 مساءً إلى 6:00 مساءً

من الثلاثاء
14 ابريل 2026
الساعة 10:00 صباحا

للتواصل والاستفسار

aceem.com

0532213325

[aceem_sa](https://twitter.com/aceem_sa)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 استعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)
- 4 اختيار مزاد (رياحين المدينة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية