





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة أكيم العقارية

شركة عقارية سعودية مرخصة، مقرها الرئيسي مدينة الرياض وتعمل على مستوى مناطق المملكة كافة في مجالات التطوير والتسويق وإدارة الأصول العقارية. تُعد من الجهات الرائدة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية بإشراف الجهات المختصة، وتمتاز بمشاريع متميزة تجمع بين جودة التصميم وتكامل الخدمات وتوازن الأسعار. تسعى الشركة من خلال رؤيتها إلى تعزيز جودة الحياة في مشاريعها باختيار المواقع بعناية وتقديم حلول عقارية مبتكرة تحقق التميز والمنافسة المستدامة في السوق السعودي.



aceem.com



0556616056



0532213325



aceem_sa



تعلن شركة أكيم العقارية عن طرح مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاد العلني، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)، وبموجب قرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الخميس 25-12-2025 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الإثنين 29-12-2025 م



4:00 مساءً إلى 6:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	عنوان	المساحة (م²)	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخل
بيت سكني	الرياض	عنيفة	الرياض	120.36	-	-	360687000582	403094600045909	5,000
فيلا سكنية	الرياض	الملز	الرياض	1,250	-	1	310103040608	402014300720726	150,000
فيلا سكنية	الرياض	جريير	الرياض	2,360	368	227	410123042511	403094600019580	250,000
فيلا سكنية	الرياض	العزيزية	الرياض	600	719	5	310119024515	402034600889976	50,000
فيلا سكنية	الرياض	الدار البيضاء	الرياض	405	3085	1/1545	999017000180	401044300166113	50,000
استراحة زراعية	الرياض	هيت	الرياض	12,532	-	25	210119007960	-	150,000
استراحة تجارية	الرياض	الخالدية	الرياض	5,250	2278	274	360683000351	403094600045625	250,000
معارض تجارية	الرياض	الفوطة	الرياض	1,785	684	93-94	810111050404	403094600038524	400,000



01

تغلق المزايدة على العقار

٤:٠٠ م ٢٠٢٥/١٢/٢٩



وصف العقار بيت سكني

مكون من دور أرضي وملحق علوي، وتفاصيله كالتالي:
الدور الأرضي: مجلس، صالة، مطبخ، ثلات غرف، ودورتا مياه.
الملحق العلوي: غرفتان، مستودع، ودورحة مياه.

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الارتفاع

شمالاً 8.5 متر
جنوباً 9.2 متر
شرقاً 13.6 متر
غرباً 13.6 متر

الارتفاع

النوع	بيت
المساحة م²	120.36
الاستخدام	سكنى
الحي	عنيفة
مبلغ الدخول	5,000

رقم الصك 360687000582

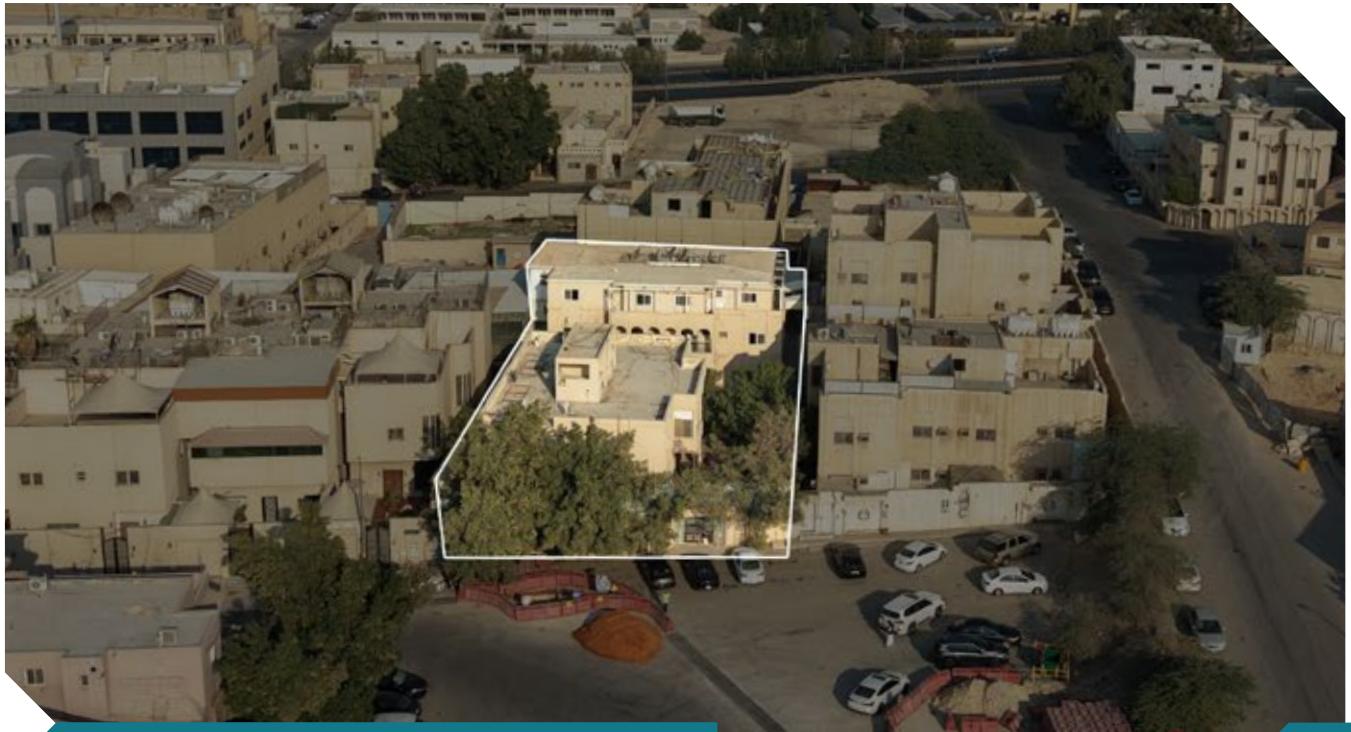
رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
الحد الشمالي بحسب الصك شارع عرض 12 وبحسب الرفع المساحي شارع عرض 10

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[للوصول للموقع](#)



02

تغلق المزايدة على العقار

٤:٢٠ م 2025/12/29



وصف العقار العقار عبارة عن فيلا سكنية مقسمة إلى مبنيين، وتفاصيلها كالتالي:
المبني الأول: يتكون من دور أرضي، دور أول، وملحق أرضي. الملحق الأرضي: غرفة شينكو بمساحة تقريرية ٦م٢.
الدور الأرضي: يضم شققين: شقة دوبلكس مكونة من دورين: الدور الأرضي: صالة، غرفة نوم، مطبخ، دورات مياه. - الدور الأول: صالة، أربع غرف نوم، ودورات مياه.
شقة مستقلة مكونة من مجلس، صالة، غرفتي نوم، مطبخ، وثلاث دورات مياه. - الدور الأول: شقة مكونة من صالة، غرفتي نوم، مطبخ، وثلاث دورات مياه.
المبني الثاني: يتكون من دور أرضي، دور أول، وملحق علوي.
الدور الأرضي: يضم شققين: شقة دوبلكس مكونة من دورين: الدور الأرضي: صالة، غرفتي نوم، مطبخ، دورات مياه.
الدور الأول: صالة، أربع غرف نوم، ودورات مياه. - شقة مستقلة مكونة من مجلس، صالة، غرفتي نوم، ومطبخ.

النوع	فيلا
رقم الصك	310103040608
رقم المخطط	-
رقم القطعة	1

الارتفاع	٢٥ متر
الشمال	٢٥ متر
الجنوب	٢٥ متر
الشرق	٥٠ متر
الغرب	٥٠ متر

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)
يوجد اختلاف برقم القطعة ورقم المخطط واسم الحي بين الصك والبوبة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



٤:٤٠ مسأً
2025/12/29

تغلق المزايدة على العقار

03

وصف العقار فيلا سكنية

عبارة عن فيلتين متلاصقين مع ملحق أرضية، وتفاصيله كالتالي:

أولاً: الفيلا الشمالية الغربية : تتكون من دورين وملحق أرضي، ويحيط بها مظلة شينكو، كما يوجد عدد 12 نخلة تقريباً.

الدور الأرضي: مجلس، صالة، مقلط، مطبخ، غرفتان، مستودعان، دورتا مياه. - الدور الأول: ثلاثة غرف، ثلاثة دورات مياه، وغرفة إضافية بدوره مياه.

الملحق الأرضي: غرفة سائق مع دورة مياه.

ثانياً: الفيلا الثانية مكونة من دورين، ملحق علوي، وملحق أرضي. الدور الأرضي: مجلس، صالة، مقلط، مطبخ، غرفة، دورتا مياه.

الدور الأول: صالة، خمس غرف، مستودع، وثلاث دورات مياه.

الملحق العلوي: صالة، غرفة، دوررة مياه - الملحق الأرضي: غرفة بدوره مياه بسقف شينكو.

الملحق الأرضية: الملحق الأول في الجهة الجنوبية الشرقية مكون من: غرفتين، غرفة سائق، مطبخ، وثلاث دورات مياه.

شارع عرض 04م
قطعة رقم ١/١ وقطعة رقم 230
وجء من قطعة رقم 20م
شارع عرض 20م
قطعة رقم 228

النوع	فيلا
رقم الصك	410123042511
رقم المخطط	368
رقم القطعة	227
المساحة م²	2,360
الاستخدام	سكنى
الحي	جري
مبلغ الدخول	250,000

معلومات إضافية

شمالاً 52 متر
جنوباً 66 متر
شرقاً 42 متر
غرباً 40 متر

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
البيع شامل المنشآت

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



٥:٠٠ م 2025/12/29 مسأً

تغلق المزايدة على العقار

04

وصف العقار

مكونة من دورين، ملحق أرضي، ومظلات بسقف شينكو، وتفاصيلها كالتالي:

الدور الأرضي: مجلس، غرفة طعام، صالة، مطبخ، غرفتان، دورات مياه.

الدور الأول: مجلس، غرفة طعام، صالة، مطبخ، غرفتان، دورات مياه.

الملحق العلوي: غرفة، دورات مياه، غرفة إضافية بسقف شينكو.

الملحق الأرضية: ملحق مكون من غرفة سائق ودورات مياه. - ملحق مكون من غرفة، دورات مياه، ومستودع بسقف شينكو.

شمالاً	شارع عرض 12 متر
جنوباً	قطعة رقم 6
شرقاً	قطعة رقم 8
غرباً	قطعة رقم 2

النوع	فيلا
رقم الصك	310119024515
رقم المخطط	719
رقم القطعة	5

شمالاً	20 متر
جنوباً	20 متر
شرقاً	30 متر
غرباً	30 متر

معلومات إضافية

يوجد في الارتداد الغربي مستودع بسقف شينكو، ومظلات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



٥:٢٠ م 2025/12/29

تغلق المزايدة على العقار

05

وصف العقار فيلا سكنية

مكونة من دورين، ملحق علوي، وشققين، وتفاصيلها كالتالي:

الدور الأرضي: مجلسان، غرفة طعام، صالة، مطبخ، غرفة واحدة، وثلاث دورات مياه.

الدور الأول: ثلاثة غرف نوم ودورات مياه. - الملحق العلوي: غرفة، مستودع، وغرفة خادمة بسقف شينكو.

الشقة: شقة في الدور الأول تتكون من: مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين، ودورتين مياه.

شقة في الملحق العلوي تتكون من: غرفة، صالة، ودوره مياه.

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 1546
شرقاً قطعة رقم 1543
غرباً قطعة رقم 2/1545

١٥٤٦

نوع	فيلا
رقم الصك	999017000180
رقم المخطط	3085
رقم القطعة	1/1545

شمالاً 13.5 متر
جنوباً 13.5 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

١٥٤٦

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع

عقد إيجار



٥:٤٠ م ٢٠٢٥/١٢/٢٩

تغلق المزايدة على العقار

6

وصف العقار استراحة زراعية مميزة

تتكون من ملحق أرضي وبئر الملحق الأرضي: غرفة، مطبخ، دورة مياه.

قطعة رقم 27	شمالاً	النوع استراحة
شارع عرض 20م	جنوباً	رقم الصك 210119007960
قطعة رقم 24	شرقاً	رقم المخطط -
شارع عرض 20م	غرباً	رقم القطعة 25
100 متر	شمالاً	
115.77 متر	جنوباً	
154.48 متر	شرقاً	
96.15 متر	غرباً	

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي الشرقي (القطعة رقم 24).

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



٦:٠٠ م 2025/10/29 مسأً

تغلق المزايدة على العقار

07

وصف العقار استراحة تجارية مميزة

الاستراحة مقامة على عدد 7 قطع أرض؛ منها 6 قطع سكنية تجارية وقطعة واحدة سكنية، وتحتوي على ملحق أرضية، بركة، مظلات بسقف شينكو ونخل مهمل.

الملحق الأرضية: ملحق أرضي بسقف خرساني مكون من 7 غرف دورتين مياه. - ملحق أرضي بسقف خرساني مكون من غرفة دوربة مياه.

ملحق أرضي بسقف خرساني مكون من غرفة دوربة مياه. - ملحق أرضي بسقف شينكو مكون من غرفة.

ملحق أرضي بسقف خرساني مكون من غرفتين دورتين مياه. - ملحق أرضي بسقف خرساني مكون من غرفة دوربة مياه.

شارع عرض 15 م وقطعة رقم 268	شمالاً
وقطعة رقم 269 وقطعة رقم 270	جنوباً
شارع عرض 30 م	شرقاً
شارع عرض 30 م	غرباً
شارع عرض 20 م	

النوع	الاستراحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
الاستراحة	5,250	360683000351		
الاستخدام	سكنى تجاري		2278	
المساحة م ²				274
مبلغ الدخول	250,000			

شمالاً 185 متر
جنوباً 125 متر
شرقاً 60 متر
غرباً 60 متر

معلومات إضافية

البيع شامل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



6:20 م 2025/12/29

تغلق المزايدة على العقار

08

وصف العقار معارض تجارية

يتضمن ميزانين وثلاثة محلات تجارية، كما يحتوي سطح العقار على 5 غرف ومطبخ ودورتين مياه

شمالاً قطعة رقم 97 و 96 و 95
قطعة رقم 92 جنوباً
شارع البطحاء شرقاً
شارع عرض 21 م غرباً

المساحة م² 1,785
الاستخدام تجاري سكني
الحي الفوطة
مبلغ الدخول 400,000

النوع معارض تجارية
رقم الصك 810111050404
رقم المخطط 93
رقم القطعة 684

معلومات إضافية

شمالاً 60 متر
جنوباً 59 متر
شرقاً 26 متر
غرباً 30 متر

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- توجد إزاحة بالمستكشف الجغرافي.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

عقد إيجار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفيية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (نبع الرياض)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



إلى الإثنين

2025 ديسمبر 29 0-0

4:00 مساءً إلى 6:20 مساءً



من الخميس

2025 ديسمبر 25 0-0

الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

aceem.com

0556616056

0532213325

[aceem_sa](https://twitter.com/aceem_sa)