

مزاد أرض الخرجس

التقرير النهائي

تاريخ المزاد
10/08/2025



لمسيرة تمتد لسنوات في تقديم الخدمات
العقارية والمزادات على مستوى المملكة
لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة،
وبخبرات كوادرنا الوطنية المتميزة على مدار
هذه الأعوام. أضافت شركة اكيم العقارية
بصمات فارقة في عالم المزادات وساهمت
في ازدهارها وجعلها احدى أهم الأنشطة
العقارية بالمملكة في الوقت الحالي

www.aceem.com



920034300



بسم الله الرحمن الرحيم

يسرنا في شركة أكيم للتطوير والاستثمار العقاري ,
بصفتنا وكيل البيع القضائي المعتمد من مركز
الاسناد والتصفية (إنفاذ) أن نقدم تقريرنا الخاص
بمخرجات مزاد ارض النرجس الذي عقد في يوم

الاحد الموافق 10/08/2025

واستمر حتى يوم الخميس الموافق 21/08/2025
حيث أقيم المزاد في منتجع أنتولا في حي الرمال .
وتم بحمد الله وتوفيقه تحقيق مبيعات بلغت حوالي
9.855.000.00 تسعة مليون وثمانمائة وخمسة
وخمسون ألف ريال سعودي .



تعلن شركة أكيم العقارية
عن البيع بالمزاد فيلا سكنية

موعد المزاد

نهاية المزاد	بداية المزاد
 وينتهي في تمام الساعة 8 م	 يبدأ المزاد من الساعة 4م
 وينتهي في يوم الخميس الموافق 21/08/2025	 يبدأ المزاد في يوم الاحد الموافق 10/08/2025

الرياض – حي النرجس – شارع علقمه بن وائل



اضغط هنا

للوصول للعقار

بالمزاد العلني للبيع

Aceem
أكيـم



يوم الاحد
10/08/2025



4 مساء



الرياض - النرجس



www.aceem.com



مزاـد ارض النرجس

ارض فاضية



لتحميل
الكتيب

920034300

رقم
الترخيص

46020193

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	الصك
ارض	الرياض	النرجس	518.46	2737	5954	360001437917

Aceem
أكيـم



بالمزاد العلني
للبيع

أرض

لتحميل
الكتيب

920034300

رقم
الترخيص
46020193

الصفحة	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحق	المنفعة	نوع المظهر
360001437917	5954	2737	518.46	الترخيص	الرياح	أرض

www.aceem.com

مزاك أرض الترخيص

بالمزاد العلني
للبيع

أرض



لتحميل
الكتيب

920034300

Aceem
أكيم

يوم الأحد
10/08/2025

4 مساء

الرياض - النرجس

www.aceem.com

مزاد أرض النرجس

رقم
الترخيص

46020193

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	الصك
أرض	الرياض	النرجس	518.46	2737	5954	360001437917

نوع العقار	أرض	رقم المخطط	2737
المدينة	الرياض	رقم القطعة	5954
الحي	النرجس	الصك	360001437917
المساحة م ²	1,095	مبلغ الدخول	50,000 ألف ريال

المرحلة الاولى : التخطيط والتحضير

1. دراسة الاصول
 - تم إجراء مقارنة سوقية مع عقارات مشابهة لتحديد القيمة السوقية.
2. الإجراءات الميدانية:
 - تمت زيارة الجهات الرسمية لاستخراج التصاريح اللازمة
3. خطة البيع:
 - تم اعداد ملف تسويقي للفيلا
 - تم تحديد الجمهور المستهدف بناءا على الموقع والميزات

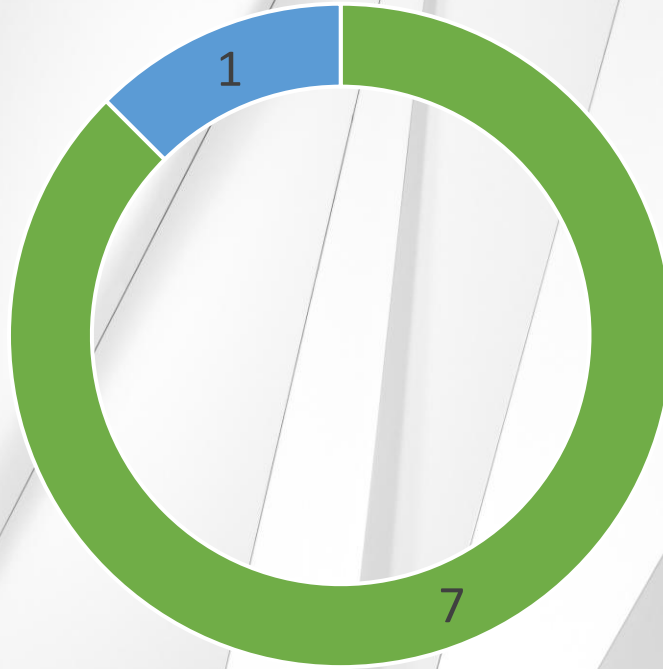
المرحلة الثانية : التسويق

1. التسويق الميداني
 - تمت زيارة المكاتب العقارية القريبة من الأرض لعرض تفاصيل المزايا
 - التواصل المباشر مع الجيران والسكان في المناطق المحيطة بالعقارات



المرحلة الثالثة : مكان اقامة المزاد وادارة العمليات

- انطلق المزاد في يوم الاحد الموافق 10/08/2025 واستمر حتى يوم الخميس الموافق 21/08/2025
- تمت اقامة المزاد في شاليه أنتولا في حي الرمال
- شارك في المزاد عدد 7 أشخاص وعدد الاشخاص الذين رسي عليهم المزاد شخص واحد



رسي عليهم المزاد ■ عدد المسجلين ■



أولاً: شروط المشاركة بالمزاد

1. يعتبر مبلغ المشاركة بالمزاد جزء من الثمن (عربون) لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده بأي حال من الأحوال
2. مبلغ المشاركة بالمزاد (50,000 ألف ريال فقط لا غير)

ثانياً: الشروط العامة للمشاركة بالمزاد

1. المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان
2. المشاركة بالمزاد يعد اقرار من المشارك بأنه عاين العقار المعاينة التامة النافية للجهالة واطلع على كافة المعلومات والتفاصيل المتعلقة بالعقار ولا يحق له بعد ترسية العقار عليه الادعاء بأي غبن أو غرار أو جهالة أو عيب أو تدليس , كما تعد المشاركة إقرار من المشارك بالموافقة على شروط المزاد والبيع .

ثالثاً: شروط الترسية وإتمام البيع

1. تتم ترسية المزاد على أعلى مزايده بعد موافقة لجنة المزاد ويحق للجنة المزاد عدم الترسية في حال رأت عدم مناسبة السعر.
2. يلتزم المشتري الذي رسي عليه المزاد فوراً وفي نفس الجلسة بتوقيع محضر الترسية بقيمة مبلغ البيع.
3. يلتزم المشتري بسداد كامل قيمة العقار خلال (10) أيام عمل من تاريخ المزاد , وفي حالة لم يلتزم بالسداد خلال المدة المحددة يعد البيع لاغياً كأن لم يكن ولا يحق له استرداد مبلغ المشاركة بالمزاد بأي حال من الأحوال ويعد ذلك تعويضاً خالصاً لشركة أكيم بسبب عدم سداد المشتري بالسداد
4. يلتزم المشتري بسداد قيمة السعي بإسم الشركة بنسبة 2.5% من ثمن المبيع مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة 15% وذلك عند الإفراغ.
5. يلتزم المشتري عند الإفراغ بسداد فاتورة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة المبيع .
6. يحق للمالك التصرف بالعقار في حال إخلال المشتري بأي بند من البنود أعلاه.
7. تعتبر هذه وثيقة الشروط أعلاه جزء لا يتجزأ من عقد البيع , وتعد المشاركة بالمزاد عليها إقراراً بالموافقة بكل ما رود فيها.



نوع العقار	المدينة	الحي	م ² المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض سكنية	الرياض	الفرجس	م ² 1.095	5954	2737	360001437917	50,000



الرقم: 360001437917
التاريخ: 2024/08/27
1446/2/23

وثيقة تملك عقار

السوق العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	360001437917	تاريخ الوثيقة	1446/2/23
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1444/3/17	المساحة	1,095
نوع العملية	فك رهن	رقم الوثيقة السابقة	599699000104

الملاك

رقم الهوية	7006675388	الاسم	شركة أكيم للإستثمار والتطوير العقاري	نسبة التملك	100 %
------------	------------	-------	--------------------------------------	-------------	-------

العقار

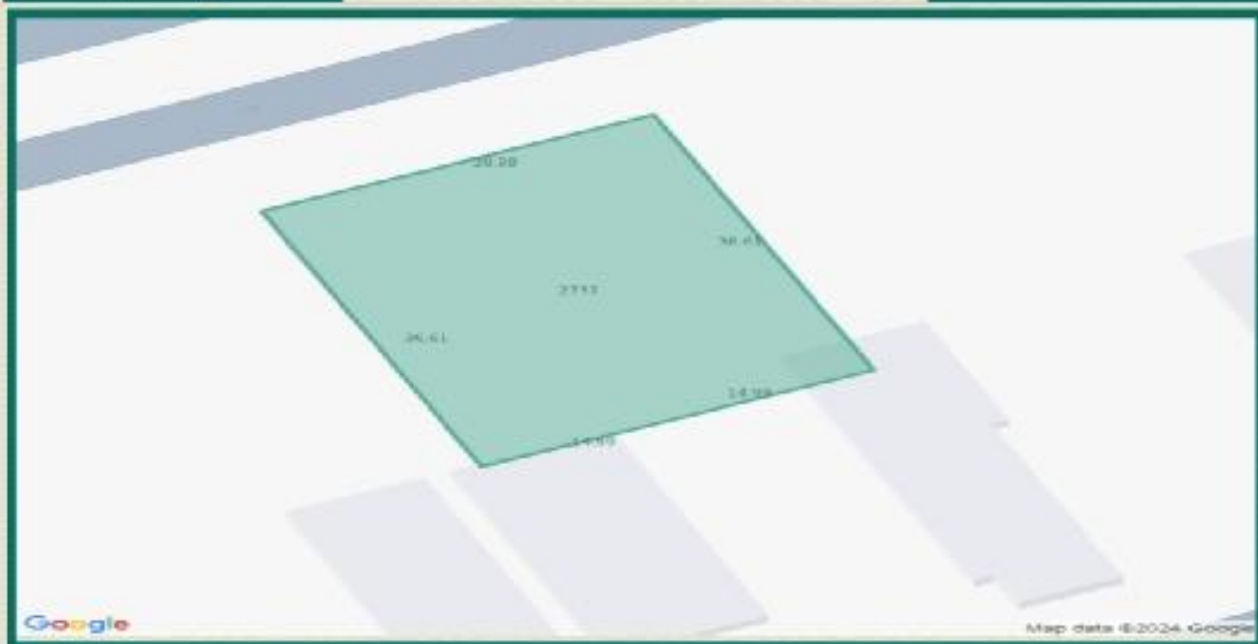
رقم الهوية العقارية	1141655831260001	المدينة	الرياض
رقم المخطط	2737	الحي	الترجس
رقم القطعة	5954	مساحة العقار (م ²)	1,095 م ²
		نوع العقار	قطعة الارض



خريطة الهوية العقارية



الوصول الى الموقع



صالح لمدة سبعة اشهر من تاريخ الاصدار
Seven months valid from the date of issue

يصرف للمستفيد الأول فقط
First Beneficiary Only

مصرف الإنماء
alinma bank

No.: 00647656

الرقم:

مصرف الإنماء - المركز الرئيس - ص.ب 66674 - الرياض 11586
Alinma bank - Head Office - P.O. Box 66674 - Riyadh 11586

Date:

1447/03/03 2025/08/20 التاريخ

Place of Issue:

دول من رجال

AlYasamin.RYD.M1112

Against this Cheque
Pay to the Order of

شركة اكيم للاستثمار والتطوير العقاري // قيمة القطعة رقم 5954 حي النرجس
دفعوا بموجب هذا الشيك لأمر

The Amount of

مبلغ وقدره تسعة مليون و ثمانمائة وخمسة وخمسون ألف ريال سعودي

ريال
S.R.

#9,855,000.00#

سحب على
Drawn on
مصرف الإنماء - الإدارة العامة - الرياض
يصرف لدى جميع فروعنا بالمملكة
Alinma bank - Head Office - Riyadh
Payable at All Our Branches in KSA

عبد الرحمن محمد الوائلي
عبد الله الوائلي

Signature

08 0015005000 001005000 00647656

Aceem
أكيم





تفاصيل العملية

Transaction Details

Booking Date	19/11/2025	تاريخ الاصدار
Customer Name	شركة أكيم للإستثمار والتطوير العقاري	اسم العميل
Address	HAFAR AL-BATEN	العنوان

TT25238519RJ	الرقم المرجعي Ref. #	26/08/2025 01:00	التاريخ العملية Transaction Date
9855000.00	دائن Credit		صدين Debit
الصراف	القناة Channel	Deposit Manager Cheque number MC00647656 Reference number TT25238519RJ	الوصف Description

ختاما

نحمد الله وتوفيقه على أن تم بيع الارض السكنية في
مزاد أرض النرجس ونشكر كل من ساهم في إنجاح
المزاد كما نرجو ان يكون هذا التقرير قد حقق الهدف
المرجو منه
والله ولي التوفيق





للتواصل معنا



www.aceem.com



info@aceem.com



920034300



Riyadh - king
Abdulaziz read
Al Ghdir Dist.