

مزااد قرطبة

التقرير النهائي



لمسيرة تمتد لسنوات في تقديم الخدمات
العقارية والمزادات على مستوى المملكة
لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة،
وبخبرات كوادرنال الوطنية المتميزة على مدار
هذه الأعوام. أضافت شركة اكيم العقارية
بصمات فارقة في عالم المزادات وساهمت
في ازدهارها وجعلها احدى أهم الأنشطة
العقارية بالمملكة في الوقت الحالي

www.aceem.com



920034300



بسم الله الرحمن الرحيم

يسرنا في شركة أكيم للتطوير والاستثمار العقاري ،
بصفتنا وكيل البيع القضائي المعتمد من مركز
الاسناد والتصفية (إنفاذ) أن نقدم تقريرنا الخاص
بمخرجات مزاد قرطبة الذي عقد في يوم الثلاثاء

الموافق 23/09/2025

واستمر حتى يوم الخميس الموافق 09/10/2025
حيث أقيم المزاد في شاليه ريفون في حي الروابي
وتم بحمد الله وتوفيقه تحقيق مبيعات بلغت حوالي
233.333.00. مئتان وثلاث وثلاثون ألف ريال

سعودي



تعلن شركة أكيم العقارية
عن البيع بالمزاد فيلا سكنية

موعد المزاد

نهاية المزاد	بداية المزاد
 وينتهي في تمام الساعة 8 م	 يبدأ المزاد من الساعة 4م
 وينتهي في يوم الخميس الموافق 09/10/2025	 يبدأ المزاد في يوم الثلاثاء الموافق 23/09/2025

عرعر - حي المباركية - شارع الملبخي



اضغط هنا

للوصول للعقار

بالمزاد العلني لليبيع

فيلا أ / 2



لتحميل
الكتيب

920034300

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	المك
فيلا	عرعر	المباركية	518.46	1425	262 / ب	341607015761

يوم الثلاثاء
23/09/2025



4 مساء



عرعر , حي المباركية
شارع الملبخي



www.aceem.com



مزاد قرطبة

رقم
الترخيص

46020193





1425	رقم المخطط	فيلا	نوع العقار
262 / ب	رقم القطعة	عرعر	المدينة
341607015761	الصك	المباركية	الحي
50,000 ألف ريال	مبلغ الدخول	518.46	المساحة م ²
الاطوال		الحدود	
24.47 متر ثم شطفة بطول 4.10 متر	شمال	شارع عرض 15 متر	شمال
26.62	جنوبا	قطعة 264	جنوبا
19.38	شرقا	قطعة 261	شرقا
6.70 وينحرف شمال بطول 9.70	غربا	شارع عرض 15 متر	غربا

المرحلة الاولى : التخطيط والتحضير

1. دراسة الاصول
 - تم إجراء مقارنة سوقية مع عقارات مشابهة لتحديد القيمة السوقية.
2. الإجراءات الميدانية:
 - تمت زيارة الجهات الرسمية لاستخراج التصاريح اللازمة
3. خطة البيع:
 - تم اعداد ملف تسويقي للفيلا
 - تم تحديد الجمهور المستهدف بناءا على الموقع والميزات

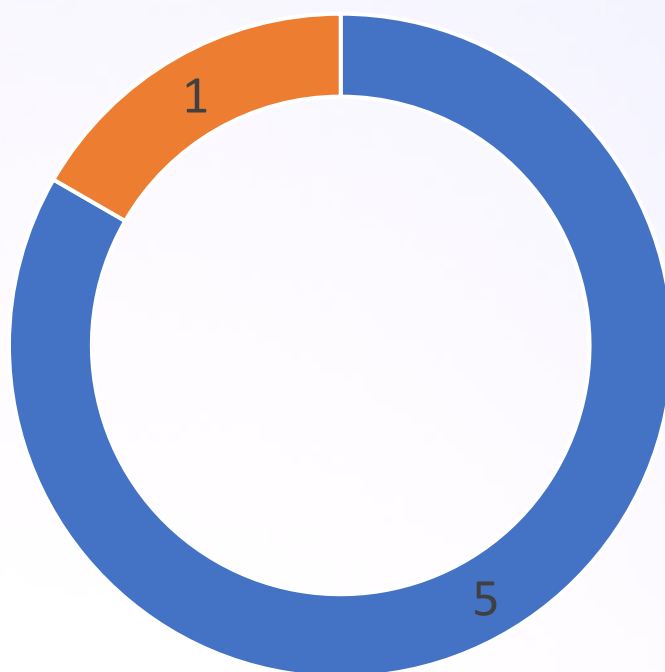
المرحلة الثانية : التسويق

1. التسويق الميداني
 - تمت زيارة المكاتب العقارية القريبة من الفيلا لعرض تفاصيل المزايا
 - التواصل المباشر مع الجيران والسكان في المناطق المحيطة بالعقارات



المرحلة الثالثة : مكان اقامة المزاد وادارة العمليات

- انطلق المزاد في يوم الثلاثاء الموافق 23/09/2025 واستمر حتى يوم الخميس الموافق 09/10/2024
- تمت اقامة المزاد في شاليه ريفون في حي الروابي
- شارك في المزاد عدد 5 شخص وعدد الاشخاص الذين رسي عليهم المزاد شخص واحد



■ رسي عليهم المزاد ■ عدد المسجلين

أولاً: شروط المشاركة بالمزاد

1. يعتبر مبلغ المشاركة بالمزاد جزء من الثمن (عربون) لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده بأي حال من الأحوال
2. مبلغ المشاركة بالمزاد (50,000 ألف ريال فقط لا غير)

ثانياً: الشروط العامة للمشاركة بالمزاد

1. المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان
2. المشاركة بالمزاد يعد اقرار من المشارك بأنه عاين العقار المعاينة التامة النافية للجهالة واطلع على كافة المعلومات والتفاصيل المتعلقة بالعقار ولا يحق له بعد ترسية العقار عليه الادعاء بأي غبن أو غرار أو جهالة أو عيب أو تدليس , كما تعد المشاركة إقرار من المشارك بالموافقة على شروط المزاد والبيع .

ثالثاً: شروط الترسية وإتمام البيع

1. تتم ترسية المزاد على أعلى مزايده بعد موافقة لجنة المزاد ويحق للجنة المزاد عدم الترسية في حال رأت عدم مناسبة السعر.
2. يلتزم المشتري الذي رسي عليه المزاد فوراً وفي نفس الجلسة بتوقيع محضر الترسية بقيمة مبلغ البيع.
3. يلتزم المشتري بسداد كامل قيمة العقار خلال (10) أيام عمل من تاريخ المزاد , وفي حالة لم يلتزم بالسداد خلال المدة المحددة يعد البيع لاغياً كأن لم يكن ولا يحق له استرداد مبلغ المشاركة بالمزاد بأي حال من الأحوال ويعد ذلك تعويضاً خالصاً لشركة أكيم بسبب عدم سداد المشتري بالسداد
4. يلتزم المشتري بسداد قيمة السعي بإسم الشركة بنسبة 2.5% من ثمن المبيع مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة 15% وذلك عند الإفراغ.
5. يلتزم المشتري عند الإفراغ بسداد فاتورة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة المبيع .
6. يحق للمالك التصرف بالعقار في حال إخلال المشتري بأي بند من البنود أعلاه.
7. تعتبر هذه وثيقة الشروط أعلاه جزء لا يتجزأ من عقد البيع , وتعد المشاركة بالمزاد عليها إقراراً بالموافقة بكل ما رود فيها.



نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	مبلغ الدخول	
1	فيلا	عرعر	المباركية	518.46	262 / ب	1425	341607015761	50,000





الرقم: 341607015761
التاريخ: 2021/01/11
1442/5/27

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	341607015761	تاريخ الوثيقة	1442/5/27
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1440/9/16	المساحة	518.46
نوع العملية	تحديث / تعديل	رقم الوثيقة السابقة	941601009824

الملاك

رقم الهوية	الاسم	نسبة التملك
7006675388	شركة أكيم للإستثمار والتطوير العقاري	% 100

العقار

رقم الهوية العقارية		نوع العقار		مساحة العقار (م ²)		نوع الاستخدام	
لا يوجد		قطعة الارض		518.46		لا يوجد	
البلك		المجاورة / الجزء					
لا يوجد		لا يوجد					
الموقع		نموذج العقار					
لا يوجد		لا يوجد					
المدينة		الحي		نوع المخطط		رقم المخطط	
عرعر		المباركية		مخطط		٨ / ظ / ع / ١٤٢٥	
						٢٦٢ / ب	

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	شارع	عرض 15 متر	متر من الشرق الى الغرب 24.47 متر ثم شططة جنوب غرب بطول 4.10 متر
جنوبا	قطعة	264	ستة و عشرون متر وإثنين و ستون سنتمتر
شرقا	قطعة	261	تسعة عشر متر وثمانية و ثلاثون سنتمتر
غربا	شارع	عرض 15 متر	متر من الشمال الى الجنوب بطول 6.70 متر ثم ينحرف قليلا نحو الشمال بطول 9.70 متر

سند قبض

09-10-2025	التاريخ	113	رقم السند
233,333 ريال	المبلغ المستلم	بدر غصاب العنزي	اسم العميل
[FT25282SZ2CF]	التفاصيل	تحويل	طريقة الدفع
[بيع ارض عرعر صك 8341607015761]	الوصف	[الانماء]	اسم البنك



تفاصيل العملية

Transaction Details

Booking Date	15/10/2025	تاريخ الاصدار
Customer Name	شركة أكيم للإستثمار والتطوير العقاري	اسم العميل
Address	HAFAR AL-BATEN	العنوان

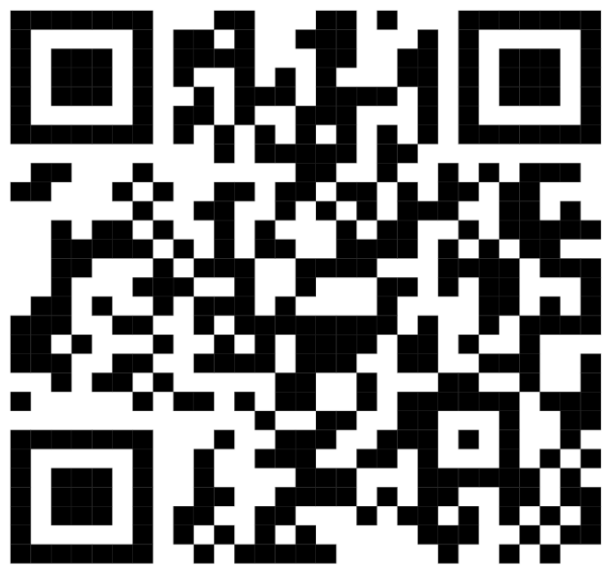
FT25282SZ2CF	الرقم المرجعي Ref. #	09/10/2025 01:06	التاريخ العملية Transaction Date
233333.00	دائن Credit	---	مدين Debit
الصراف	القناة Channel	INCOMING SARIE TRANSFER via Alinma Bank - Payment Department Riyadh Value date 10/09/2025 Reference Number FT25282SZ2CF UTI Number V251009125702094 from AlRajhi Bank through Alinma Bank amount 233333.00 SAR from 10365660-904776-MOJ SREM(IBAN:SA7180900261138995151018) at 1306 Purpose of payment payment details Ordering customer A/C SA7705000068202286810000 through ALINMA Head Office	
			الوصف Description

ختاما

نحمد الله وتوفيقه على أن تم بيع الفيلا السكنية في مزاد
قرطبة ونشكر كل من ساهم في إنجاح المزاد كما نرجو
ان يكون هذا التقرير قد حقق الهدف المرجو منه
والله ولي التوفيق



للتواصل معنا



www.aceem.com



info@aceem.com



920034300



Riyadh - king
Abdulaziz read
Al Ghdire Dist.