

مزاد برج عرعر

Aceem
أكييم



تاريخ المزاد
23/09/2025



لمسيرة تمتد لسنوات في تقديم الخدمات
العقارية والمزادات على مستوى المملكة
لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة،
وبخبرات كوادرنال الوطنية المتميزة على مدار
هذه الأعوام. أضافت شركة اكيـم العقارية
بصمات فارقة في عالم المزادات وساهمت
في ازدهارها وجعلها احدى أهم الأنشطة
العقارية بالمملكة في الوقت الحالي

www.aceem.com



920034300



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

يسرنا في شركة اكيم للتطوير والاستثمار العقاري
بصفتنا وكيل البيع القضائي المعتمد من مركز
الاسناد والتصفية (إنفاذ) أن نقدم تقريرنا الخاص
بمخرجات مزاد برج عرعر الذي عقد في يوم
الثلاثاء الموافق 23/09/2025

واستمر حتى يوم الخميس الموافق
09/10/2025

حيث أقيم المزاد في شاليه ريفون في حي الروابي
وتم بحمد الله وتوفيقه تحقيق مبيعات بلغت حوالي
233.333.00. مئتان وثلاث وثلاثون ألف ريال

سعودي

Aceem
أكيم



تعلم شركة اكيم العقارية
عن البيع بالمزاد الخاص فيلا سكنية

موعد المزاد

نهاية المزاد	بداية المزاد
 وينتهي في تمام الساعة 8 م	 يبدأ المزاد من الساعة 4م
 وينتهي في يوم الخميس الموافق 09/10/2025	 يبدأ المزاد في يوم الثلاثاء الموافق 23/09/2025

عرعر - حي المباركية - شارع الملبخي



اضغط هنا

للوصول للعقار

بالمزاد العلني للبيع

Aceem
أكييم



يوم الثلاثاء
23/09/2025



4 مساء



عرعر , حي المباركية
شارع الملبيخي



www.aceem.com



مزاد برج عرعر

فيلا أ / 1



لتحميل
الكتيب

920034300

رقم
الترخيص

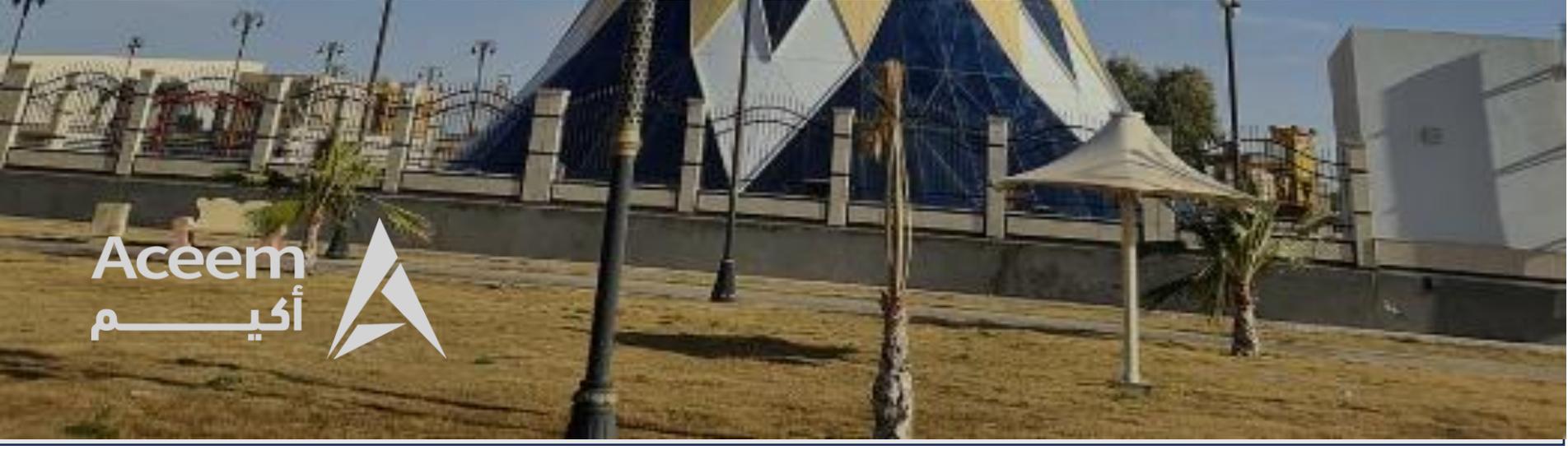
46020193

المك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
841605009888	261 / ب	1425	519.76	المباركية	عرعر	فيلا

Aceem
أكييم



مقاس اللوحة
1,00 cm X 1.50
cm





1425 / ع / ظ / 8	رقم المخطط	فيلا	نوع العقار
261 / ب	رقم القطعة	عرعر	المدينة
841605009888	الصك	المباركية	الحي
50,000 ريال	مبلغ الدخول	519.76	المساحة م ²

الاطوال

الحدود

من الغرب بطول 23.23 م شم شطفة جنوب شرق بطول 5.66 م	شمال	عرض 15 متر	شمال
27.23	جنوبا	263	جنوبا
15.30	شرقا	عرض 20 متر	شرقا
19.38	غربا	262	غربا

المرحلة الاولى : التخطيط والتحضير

1. دراسة الاصول
 - تم إجراء مقارنة سوقية مع عقارات مشابهة لتحديد القيمة السوقية.
2. الإجراءات الميدانية:
 - تمت زيارة الجهات الرسمية لاستخراج التصاريح اللازمة
3. خطة البيع:
 - تم اعداد ملف تسويقي لجميع الشقق
 - تم تحديد الجمهور المستهدف بناء على الموقع والميزات

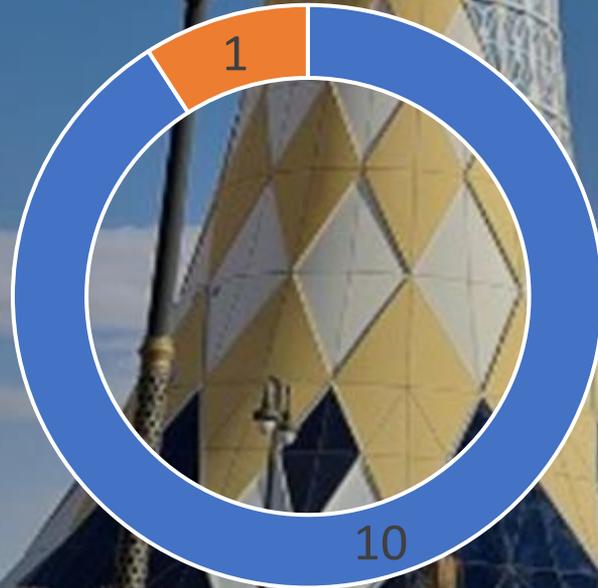
المرحلة الثانية : التسويق

1. التسويق الميداني
 - تمت زيارة المكاتب العقارية القريبة من الفيلا لعرض تفاصيل المزايا
 - التواصل المباشر مع الجيران والسكان في المناطق المحيطة بالعقارات



المرحلة الثالثة : مكان اقامة المزاد وادارة العمليات

- انطلق المزاد في يوم الثلاثاء الموافق 23/09/2025
- واستمر حتى يوم الخميس الموافق 09/10/2025
- تمت اقامة المزاد في شاليه ريفون في حي الروابي
- شارك في المزاد عدد 10 شخص وعدد الاشخاص الذين رسي عليهم المزاد شخص واحد



■ عدد المسجلين
■ رسي عليهم المزاد



أولاً: شروط المشاركة بالمزاد

1. يعتبر مبلغ المشاركة بالمزاد جزء من الثمن (عربون) لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده بأي حال من الأحوال
2. مبلغ المشاركة بالمزاد (50,000 ريال فقط لا غير)

ثانياً: الشروط العامة للمشاركة بالمزاد

1. المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان
2. المشاركة بالمزاد يعد اقرار من المشارك بأنه عاين العقار المعاينة التامة النافية للجهالة واطلع على كافة المعلومات والتفاصيل المتعلقة بالعقار ولا يحق له بعد ترسية العقار عليه الادعاء بأي غبن أو غرار أو جهالة أو عيب أو تدليس , كما تعد المشاركة إقرار من المشارك بالموافقة على شروط المزاد والبيع .

ثالثاً: شروط الترسية وإتمام البيع

1. تتم ترسية المزاد على أعلى مزايده بعد موافقة لجنة المزاد ويحق للجنة المزاد عدم الترسية في حال رأت عدم مناسبة السعر.
2. يلتزم المشتري الذي رسي عليه المزاد فوراً وفي نفس الجلسة بتوقيع محضر الترسية بقيمة مبلغ البيع.
3. يلتزم المشتري بسداد كامل قيمة العقار خلال (10) أيام عمل من تاريخ المزاد , وفي حالة لم يلتزم بالسداد خلال المدة المحددة يعد البيع لاغياً كأن لم يكن ولا يحق له استرداد مبلغ المشاركة بالمزاد بأي حال من الأحوال ويعد ذلك تعويضاً خالصاً لشركة أكيم بسبب عدم سداد المشتري بالسداد
4. يلتزم المشتري بسداد قيمة السعي بإسم الشركة بنسبة 2.5% من ثمن المبيع مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة 15% وذلك عند الإفراغ.
5. يلتزم المشتري عند الإفراغ بسداد فاتورة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة المبيع .
6. يحق للمالك التصرف بالعقار في حال إخلال المشتري بأي بند من البنود أعلاه.
7. تعتبر هذه وثيقة الشروط أعلاه جزء لا يتجزأ من عقد البيع , وتعد المشاركة بالمزاد عليها إقراراً بالموافقة بكل ما رود فيها.

بيانات
الوحدة السكنية

مبلغ الدخول	الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
50,000 ريال	841605009888	261 / ب	8 / ظ / ع / 1425	519.76	المباركية	عرعر	فيلا





الرقم: 841605009888
التاريخ: 2021/01/11
1442/5/27

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة التخطيط
Ministry of Economic and Planning



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	841605009888	تاريخ الوثيقة	1442/5/27
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1440/9/16	المساحة	519.76
نوع العملية	تحديث / تعديل	رقم الوثيقة السابقة	441601009830

الملاك

رقم الهوية	7006675388	الاسم	شركة أكيم للإستثمار والتطوير العقاري	نسبة التملك	% 100
------------	------------	-------	--------------------------------------	-------------	-------

العقار

رقم الهوية العقارية	لا يوجد	نوع العقار	قطعة الارض	مساحة العقار (م ²)	519.76	نوع الاستخدام	لا يوجد
البلك	لا يوجد	المجاورة / الجزء	لا يوجد	الموقع	لا يوجد	نموذج العقار	لا يوجد
المدينة	عرعر	الحي	المباركية	نوع المخطط	مخطط	رقم المخطط	٨ / ظ / ع / ١٤٢٥
				رقم القطعة	٢٦١ / ب		

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	شارع	عرض 15 متر	من الغرب الى الشرق بطول 23.23 م ثم شطفة جنوب شرق بطول 5.66 م
جنوبا	قطعة	263	سبعة و عشرون متر و ثلاثة و عشرون سنتمتر
شرقا	شارع	عرض 20 متر	خمسة عشر متر و ثمانية و ثلاثون سنتمتر
غربا	قطعة	262	تسعة عشر متر و ثمانية و ثلاثون سنتمتر

سند قبض

09-10-2025	التاريخ	114	رقم السند
233,333 ريال	المبلغ المستلم	بدر غصاب العنزي	اسم العميل
[FT2528260C6F]	التفاصيل	تحويل	طريقة الدفع
[بيع ارض عرعر صك 841605009888]	الوصف	[الانماء]	اسم البنك

تفاصيل العملية

Transaction Details

Booking Date	15/10/2025	تاريخ الاصدار
Customer Name	شركة أكيم للإستثمار والتطوير العقاري	اسم العميل
Address	HAFAR AL-BATEN	العنوان

FT2528260C6F	الرقم المرجعي Ref. #	09/10/2025 03:06	التاريخ العملية Transaction Date
233333.00	دائن Credit	---	مدين Debit
الصراف	القناة Channel	INCOMING SARIE TRANSFER via Alinma Bank - Payment Department Riyadh Value date 10/09/2025 Reference Number FT2528260C6F UTI Number V251009144403392 from AlRajhi Bank through Alinma Bank amount 233333.00 SAR from 10365645-904759-MOJ SREM(IBAN:SA1880900261129995151017) at 1506 Purpose of payment payment details Ordering customer A/C SA7705000068202286810000 through ALINMA Head Office	الوصف Description

ختاما



نحمد الله وتوفيقه على أن تم بيع الفيلا السكنية في مزاد
برج عرعر ونشكر كل من ساهم في إنجاح المزاد كما
نرجو ان يكون هذا التقرير قد حقق الهدف المرجو منه
والله ولي التوفيق



Aceem
أكيـم



للتواصل معنا



www.aceem.com



info@aceem.com



920034300



Riyadh - king Abdulaziz read
Al Ghdir Dist.