

مزاد ربيع عرعر

التقرير النهائي



لمسيرة تمتد لسنوات في تقديم الخدمات
العقارية والمزادات على مستوى المملكة
لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة,
وبخبرات كوادرنـا الوطنية المتميزة على مدار
هذه الأعوام. أضـافت شركة اكيـم العقارية
بصمات فارقة في عالم المزادات وساهمت في
ازدهارها وجعلها احدى أهم الأنشطة العقارية
بالمملكة في الوقت الحالي

www.aceem.com



920034300



بسم الله الرحمن الرحيم

يسرنا في شركة أكيم للتطوير والاستثمار العقاري
بصفتنا وكيل البيع القضائي المعتمد من مركز الاسناد
والتصفية (إنفاذ) أن نقدم تقريرنا الخاص
بمخرجات مزاد ربيع عرعر الذي عقد في يوم الاثنين
الموافق 22/09/2025م واستمر
حتى يوم الاثنين

الموافق 06/10/2025م

حيث أقيم المزاد في شاليه ريفون في حي الروابي
وتم بحمد الله وتوفيقه تحقيق مبيعات بلغت حوالي
(233.333.00)

مئتان وثلاث وثلاثون ألف ريال سعودي

تعلن شركة اكيم العقارية
عن البيع بالمزاد الخاص فيلا سكنية

موعد المزاد

نهاية المزاد	بداية المزاد
 وينتهي في تمام الساعة 8 م	 يبدأ المزاد من الساعة 4م
 وينتهي في يوم الاثنين الموافق 06/10/2025	 يبدأ المزاد في يوم الاثنين الموافق 22/09/2025

عرعر , حي المباركية شارع مبارك الدقاق



اضغط هنا

للوصول للعقار

بالمزاد العلني لليبيع

Aceem
أكيم



يوم الاثنين
22/09/2025



4 مساء



عرعر , حي المباركية
شارع مبارك الدقاق



www.aceem.com



مزاد ربيع عرعر

فيلا أ / 3



لتحميل
الكتيب

920034300

رقم
الترخيص

46020193

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	الصك
فيلا	عرعر	المباركية	544.54	1425	263 / ب	860002667576

**بالمزاد العلني
للبيع**

4 مساءً
يوم الاثنين
22/09/2025
عزعر - حي المباركية
شارع مبارك الدقاق
www.aceem.com

مزااد ربيع عزعر

رقم
الترخيص
46020193

فيلد 3 / أ

لتحميل
الكتيب

920034300

نوع المقار	المدينة	حي	المساحة 2	رقم المخطط	رقم القطعة	المالك
فيلد	عزعر	المباركية	544.54	1425	263 / ب	860002667576



نوع العقار	فيلا	رقم المخطط	8 / ظ / ع / 1425
المدينة	عرعر	رقم القطعة	263 / ب
الحي	المباركية	الصك	860002667576
المساحة م ²	544.54	مبلغ الدخول	40,000 ريال
الحدود		الاطوال	
شمال	قطعة 261	شمال	27.23
جنوبا	265	جنوبا	27.23
شرقا	عرض 20 متر	شرقا	20
غربا	264	غربا	20

المرحلة الاولى : التخطيط والتحضير

1. دراسة الاصول

- تم إجراء مقارنة سوقية مع عقارات مشابهة لتحديد القيمة السوقية.

2. الإجراءات الميدانية:

- تمت زيارة الجهات الرسمية لاستخراج التصاريح اللازمة

3. خطة البيع:

- تم اعداد ملف تسويقي لجميع الشقق
- تم تحديد الجمهور المستهدف بناءا على الموقع والميزات

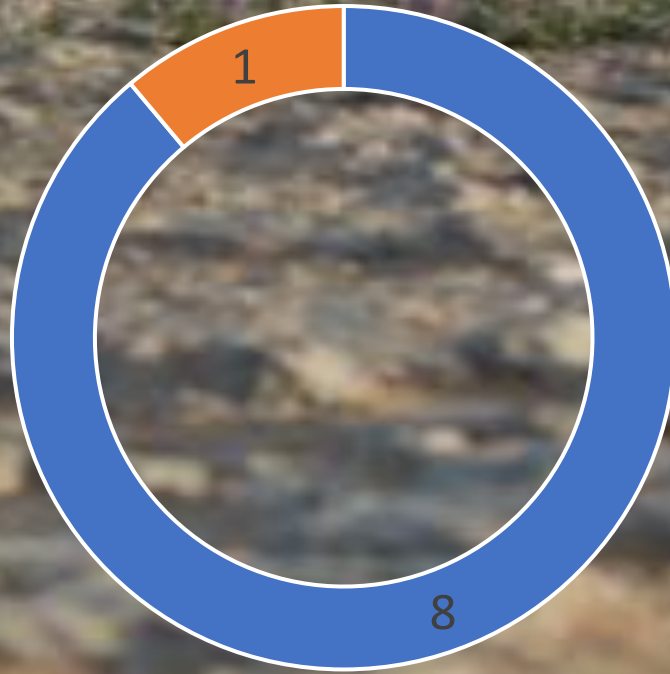
المرحلة الثانية : التسويق

1. التسويق الميداني

- تمت زيارة المكاتب العقارية القريبة من الفيلا لعرض تفاصيل المزايا
- التواصل المباشر مع الجيران والسكان في المناطق المحيطة بالعقارات

المرحلة الثالثة : مكان إقامة المزاد وإدارة العمليات

- انطلق المزاد في يوم الاثنين الموافق 22/09/2025م
- واستمر حتى يوم الاثنين الموافق 06/10/2025م
- تمت إقامة المزاد في شاليه ريفون في حي الروابي
- شارك في المزاد عدد 8 اشخاص وعدد الاشخاص الذين رسي عليهم المزاد شخص واحد



رسي عليهم المزاد ■ عدد المسجلين ■

أولاً: شروط المشاركة بالمزاد

1. يعتبر مبلغ المشاركة بالمزاد جزء من الثمن (عربون) لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده بأي حال من الأحوال
2. مبلغ المشاركة بالمزاد (40,000 ريال فقط لا غير)

ثانياً: الشروط العامة للمشاركة بالمزاد

1. المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان
2. المشاركة بالمزاد يعد اقرار من المشارك بأنه عاين العقار المعاينة التامة النافية للجهالة واطلع على كافة المعلومات والتفاصيل المتعلقة بالعقار ولا يحق له بعد ترسية العقار عليه الادعاء بأي غبن أو غرار أو جهالة أو عيب أو تدليس , كما تعد المشاركة إقرار من المشارك بالموافقة على شروط المزاد والبيع .

ثالثاً: شروط الترسية وإتمام البيع

1. تتم ترسية المزاد على أعلى مزايده بعد موافقة لجنة المزاد ويحق للجنة المزاد عدم الترسية في حال رأت عدم مناسبة السعر.
2. يلتزم المشتري الذي رسي عليه المزاد فوراً وفي نفس الجلسة بتوقيع محضر الترسية بقيمة مبلغ البيع.
3. يلتزم المشتري بسداد كامل قيمة العقار خلال (10) أيام عمل من تاريخ المزاد , وفي حالة لم يلتزم بالسداد خلال المدة المحددة يعد البيع لاغياً كأن لم يكن ولا يحق له استرداد مبلغ المشاركة بالمزاد بأي حال من الأحوال ويعد ذلك تعويضاً خالصاً لشركة أكيم بسبب عدم سداد المشتري بالسداد
4. يلتزم المشتري بسداد قيمة السعي بإسم الشركة بنسبة 2.5% من ثمن المبيع مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة 15% وذلك عند الإفراغ.
5. يلتزم المشتري عند الإفراغ بسداد فاتورة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة المبيع .
6. يحق للمالك التصرف بالعقار في حال إخلال المشتري بأي بند من البنود أعلاه.
7. تعتبر هذه وثيقة الشروط أعلاه جزء لا يتجزأ من عقد البيع , وتعد المشاركة بالمزاد عليها إقراراً بالموافقة بكل ما رود فيها.

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	مبلغ الدخول
3/أ فيلا	عرعر	المباركية	544.54	ب / 263	1425 / 8 / ظ / ع	860002667576	40,000





الرقم: 860002667576
التاريخ: 2025/08/18
1447/2/24

وثيقة تملك عقار

البنوطة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	860002667576	تاريخ الوثيقة	1447/2/24
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1445/7/11	المساحة	544.54
نوع العملية	فك رهن	رقم الوثيقة السابقة	381688002493

الملاك

رقم الهوية	الاسم	نسبة التملك
7006675388	شركة أكيم للاستثمار والتطوير العقاري	% 100

العقار

رقم الهوية العقارية		نوع العقار		مساحة العقار (م ²)		نوع الاستخدام			
لا يوجد		قطعة الارض		544.54		لا يوجد			
البلك		المجاورة / الجزء							
لا يوجد		لا يوجد							
الموقع		نموذج العقار							
لا يوجد		لا يوجد							
المدينة		الحي		نوع المخطط		رقم المخطط		رقم القطعة	
عرعر		المباركية		مخطط		٨ / ظ / ع / ١٤٢٥		٢٦٣ / ب	

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	قطعة	261	سبعة وعشرون متر و ثلاثة وعشرون سنتيمتر
جنوبا	قطعة	265	سبعة وعشرون متر و ثلاثة وعشرون سنتيمتر
شرقا	شارع	عرض 20 متر	عشرون متر
غربا	قطعة	264	عشرون متر

سند قبض

07-10-2025	التاريخ	112	رقم السند
233,333 ريال	المبلغ المستلم	بدر غصاب العنزي	اسم العميل
[FT25280M8VN2]	التفاصيل	تحويل	طريقة الدفع
[بيع ارض عرعر صك 860002667576]	الوصف	[الانماء]	اسم البنك



تفاصيل العملية

Transaction Details

Booking Date	15/10/2025	تاريخ الاصدار
Customer Name	شركة أكيم للإستثمار والتطوير العقاري	اسم العميل
Address	HAFAR AL-BATEN	العنوان

FT25280M8VN2	الرقم المرجعي Ref. #	07/10/2025 01:13	التاريخ العملية Transaction Date
233333.00	دائن Credit	---	مدين Debit
الصراف	القناة Channel	INCOMING SARIE TRANSFER via Alinma Bank - Payment Department Riyadh Value date 10/07/2025 Reference Number FT25280M8VN2 UTI Number V251007125901597 from AlRajhi Bank through Alinma Bank amount 233333.00 SAR from 10365651-904769-MOJ SREM(IBAN:SA8480900261134995151017) at 1313 Purpose of payment payment details Ordering customer A/C SA7705000068202286810000 through ALINMA Head Office	الوصف Description

ختاما

نحمد الله وتوفيقه على أن تم بيع الفيلا السكنية في مزاد
ربيع عرعر ونشكر كل من ساهم في إنجاح المزاد كما
نرجو ان يكون هذا التقرير قد حقق الهدف المرجو منه
والله ولي التوفيق

للتواصل معنا



www.aceem.com



info@aceem.com



920034300



Riyadh - king
Abdulaziz road
Al Ghdir Dist.