



تاريخ المزاد

بداية المزاد 2025-10-28 م
نهاية المزاد 2025-10-30 م



مزاد
قمة الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أعمار للتطوير والإستثمار العقاري

شركة عقارية سعودية مرخصة، مقرها الرئيسي مدينة الرياض وتعمل على مستوى مناطق المملكة كافة في مجالات التطوير والتسويق وإدارة الأصول العقارية. تُعد من الجهات الرائدة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية بإشراف الجهات المختصة، وتمتاز بمشاريع متميزة تجمع بين جودة التصميم وتكامل الخدمات وتوازن الأسعار. تسعى الشركة من خلال رؤيتها إلى تعزيز جودة الحياة في مشاريعها باختيار المواقع بعناية وتقديم حلول عقارية مبتكرة تحقق التميز والمنافسة المستدامة في السوق السعودي.



aceem.com



0556616056



0557589977



aceem_sa

مزا قمم الشرقية



تعلن شركة إعمار للتطوير والإستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 2025-10-28 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 2025-10-30 م 

5:00 مساءً إلى 6:00 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
فيلا سكنية	الدمام	بحر	650	91 / 1	د / 942	760683000134	400504700033987	30,000
عمارة سكنية	الخبر	الثقبة	325.58	-	10	430205020742	400504700033083	25,000
فيلا سكنية	الدمام	المنار	250	276 / 1	192 / 2	4843579191500000	400494700034552	30,000
عمارة سكنية	الدمام	طيبة	630	ش د 1203	177	5473942033100000	400494700034290	40,000
عمارة سكنية	صفوى	حزام أم الساهك	392.5	21/ج/لوحة1	144	460001238677	400504700032609	30,000
أرض زراعية	الدمام	الجارودية	1706.07	-	-	930609009086	400454700037203	30,000
أرض سكنية	الدمام	الشعلة	700	ش د 1117	434	4513601732200000	400454700037203	30,000

01

02

03

04

05

06

07



5:00 مساءً 2025/10/30 م



تفلق المزايدة على العقار

01

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية قديمة

مكونه من دورين وملحق علوي وأرضي الدور الأرضي : مجلسين - صاله - مطبخ - ممر - خمس غرف نوم - أربع دورات مياه . مستودع الدور الأول : مجلسين - صاله - مطبخ - أربع غرف نوم - أربع دورات مياه . الملحق العلوي : بسقف شينكو - صاله - مطبخ - أربع غرف نوم - دورتين مياه الملحق الأرضي : صاله - مطبخ - أربع غرف نوم - دورتين مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 650
الاستخدام سكني
الحي بدر
مبلغ الدخول 30,000

النوع فيلا
رقم الصك 760683000134
رقم المخطط 91 / 1
رقم القطعة 942 / د

شمالاً 26 متر
جنوباً 26 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار .
- يوجد صندوق خدمات اتصالات في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار .
- لا يوجد أبواب ولا نوافذ والعقار يحتاج الى ترميم.
(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

المعالم المحيطة :

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

الإبتدائية الثالثة والأربعون
300 م

طريق الملك فهد
100 م

مجمع الصحة والحياة الطبي
58 م

مسجد عبدة بن الحارث
270 م

حديقة الأنوار
1 كم

النخيل مول الدمام
2.5 كم



02

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2025/10/30 م 5:10 مساءً

وصف العقار

عباره عن عمارة سكنية قديمة مكونة من دورين. - مكونات العقار: دورين، كل دور مكون من شقتين وكل شقة تحتوي على مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه.

شمالاً القطعة 8
جنوباً القطعة 12
شرقاً شارع حائل 21.35م
غرباً القطعة 9

الحدود

النوع عمارة
رقم الصك 430205020742
رقم المخطط -
رقم القطعة 10
المساحة م² 325.58
الاستخدام سكني
الحي الثقبية
مبلغ الدخول 25,000

شمالاً 21.35 متر
جنوباً 21.35 متر
شرقاً 15.25 متر
غرباً 15.25 متر

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار
(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

المعالم المحيطة :

مدرسة الثقبية
المتوسطة بنين
800 م

طريق الملك خالد الفرعي
100 م

مستشفى اليوسف
1.2 كم

مسجد أبو عبيدة
عامر بن الجراح
480 م

حديقة الربيع
650 م

منتزه اسكان الخبر
1.5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



5:20 مساءً 2025/10/30 م



تفلق المزايدة على العقار

03

وصف العقار

عباره عن فيلا دورين وملحق علوي . مكونات العقار :- الدور الارضي عبارة عن مجلسين وغرفة طعام وحمامين وصالة ومطبخ الدور الاول عبارة عن اربع غرف وثلاث حمامات وصالة . الملحق العلوي عبارة عن غرفة وحمام .

شمالاً قطعة 1/192
جنوباً قطعة 194
شرقاً قطعة 194
غرباً شارع 25 م

الحدود

المساحة م² 250
الاستخدام سكني
الحي المنار
مبلغ الدخول 30,000

النوع فيلا
رقم الصك 4843579191500000
رقم المخطط 276 / 1
رقم القطعة 192 / 2

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 10 متر
غرباً 10 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الارض
(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

المعالم المحيطة :

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

حديقة الندى
450 م

مجمع مدارس منار المستقبل
250 م

طريق الملك فهد الفرعي
1.5 كم

مجمع مسلمة بن عبد الملك
450 م

ابتدائية عمرو بن الجموح
435 م

جامع أحمد
عبد الرحمن الفامدي
145 م



04

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2025/10/30
5:30 مساءً

وصف العقار

عباره عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وارضى :- الملحق الارضى: عبارة عن غرفة وحمام , الدور الارضى: عبارة عن شقتين وكل شقة تحتوي على مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف واربع حمامات وصالة ومطبخ وغرفة خادمة الدور الاول: عبارة عن شقتين وكل شقة تحتوي على مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف واربع حمامات وصالة ومطبخ وغرفة خادمة الملحق العلوي: عبارة عن شقتين وكل شقة تحتوي على مجلس وثلاث غرف وثلاث حمامات وصالة ومطبخ

النوع	عمر	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	5473942033100000	سكني	شمالاً قطعة 179
رقم المخطط	ش د 1203	الاستخدام	جنوباً قطعة 175
رقم القطعة	177	الحي	شرقاً شارع 15
		مبلغ الدخول	غرباً قطعة رقم 178
		40,000	

معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات في الحد الشرقي
- يوجد سلم حديد يربط بالعقار المجاور في الحد الغربي
- يوجد منقولات
(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

المعالم المحيطة :

جامع عطية الزهراني	مركز صحي طيبة	طريق الملك عبدالله الفرعي
510 م	400 م	520 م
حديقة الأثير	حديقة المحبة	
415 م	595 م	

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2025/10/30 م 5:40 مساءً

وصف العقار

عبارة عن عمارة مكونة من : دورين و 2 ملحق علوي الدور الارضي : 3 شقق : شقة 1 : صالة و مطبخ و 3 غرف و 2 دورة مياه و مستودع شقة 2 : صالة و مطبخ و غرفة و 1 دورة مياه شقة 3 : 2 غرفة و صالة و مطبخ و 1 دورة مياه الدور الاول : شقتين شقة 1 : 2 صالة و 3 غرف و 2 دورة مياه و مستودع شقة 2 : 2 صالة و مطبخ و 5 غرف و 2 دورة مياه الملحق العلوي 1 : مستودع

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	460001238677	21/ج/لوحة1	144
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	مبلغ الدخول
392.5	سكني	حزام أم الساهك	30,000
الحدود	شمالاً شارع 15	جنوباً قطعة 146	شرقاً قطعة 143
	غرباً شارع 15		

الأطوال	شمالاً 17 ثم كسرة للجنوب الفرعي بطول 4024 م
جنوباً 20 متر	
شرقاً 20 متر	
غرباً 26.7 متر	

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)

المعالم المحيطة :

مسجد حارة الرشيدة 65 م	حديقة الحزم 98 م	مجمع نهج الشفاء الطبي 613 م	طريق الظهران الجبيل الفرعي 2.3 كم
---------------------------	---------------------	--------------------------------	---

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



6

تغلق المزايمة
على العقار

0-0
2025/10/30
5:50 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية مميزة

يحدّه مرمى عرض 1.50م يليه نخل ثم كسرة
للغرب وإلى نهاية الحد بطول 3.78م ويحدّه
مرمى عرض 1.50م يليه نخل

يحدّه نخل

يحدّه مرمى عرض 2م يليه نخل

يحدّه مرمى عرض 1.50م يليه نخل

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 1706.07
الاستخدام زراعي
الحي الجارودية
مبلغ الدخول 30,000

النوع أرض
رقم الصك 930609009086
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 6.19 متر
جنوباً 44.81 متر
شرقاً 30.69 متر
غرباً 91.58 متر

الأطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
يوجد طريق نافذ للمزرعة من الحد الشمالي حسب المكتب الهندسي وحسب الواقع.
عبارة عن ممر وطريق عرض 1.50 م حسب وصفه في الصك وتم استخدامه طريق للعقار .

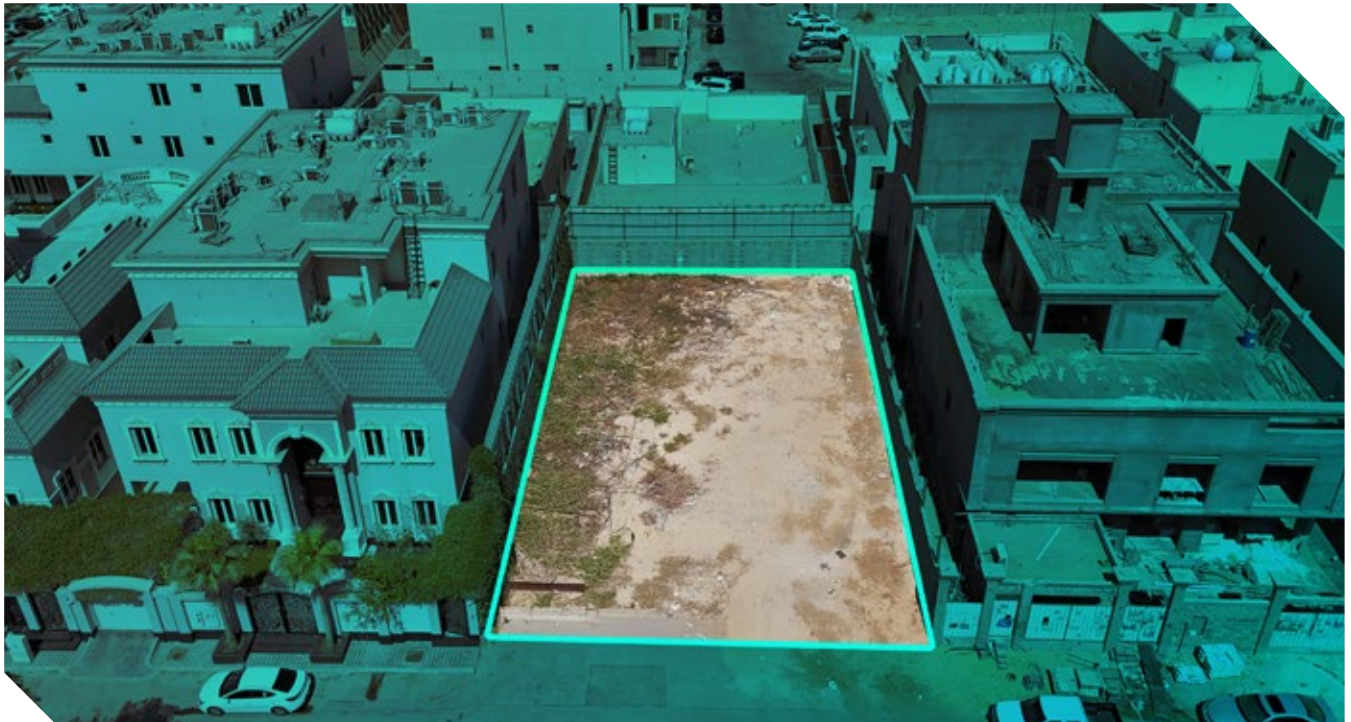
المعالم المحيطة :

طريق الزهران الحبل الفرعي 3.2 كم
دوار الجارودية 192 م
مدرسة الجارودية الابتدائية 750 م
نادي المحيط السعودي 670 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



6:00 مساءً



2025/10/30 م

تفلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية مميزة بواجهة جنوبية

شمالاً 433 قطعة
جنوباً شارع عرض 30
شرقاً 436 قطعة
غرباً 432 قطعة

الحدود

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 35 متر
غرباً 35 متر

الأطوال

المساحة م² 700
الاستخدام سكني
الحي الشعلة
مبلغ الدخول 30,000

النوع أرض
رقم الصك 4513601732200000
رقم المخطط ش د 1117
رقم القطعة 434

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

المعالم المحيطة :

جامع علي الصغير رحمه الله
544 م

روضة وحضانة كن نجما
137 م

طريق الملك عبد العزيز الفرعي
3.1 كم

حديقة الشعلة
6.1 م

حديقة السحاب
230 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قمم الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

من الثلاثاء 28 أكتوبر 2025 الساعة 10:00 صباحاً  إلى الخميس 30 أكتوبر 2025 5:00 مساءً إلى 6:00 مساءً  منصة السعودية للمزادات 

للتواصل والاستفسار

aceem.com  0557589977  0556616056  aceem_sa 